

## 디엘이앤씨 분양마케팅팀 제 23-025 호

2023-08-16

**수 신 :** 경기남부보훈지청 복지과, 국군복지단 복지사업운영과, 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인자립지원과, 인천시청 장애인복지과, 경기지방중소벤처기업청 성장지원과, 경기도청 가족다문화과, 한국산업인력공단 기능경기부, 대한체육회 교육복지부, 통일부 이산가족과, 통일부 북한이탈주민 정착지원사무소 교육기획과, 경기도청 복지정책과, 화성시청 주택과, 국민체육진흥공단 체육인복지팀

**참 조 :** 업무 담당자

**제 목 :** [동탄레이크파크 자연& e편한세상] 기관추천 특별공급 대상자 회신요청

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사에서 2023년 09월 중 공급 예정인 경기도 화성시 장지동 970(화성동탄2 택지개발사업지구 A-94BL) 일대 "동탄레이크파크 자연& e편한세상" 아파트 공급과 관련하여 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제45조에 의거 기관추천 특별공급 대상자 명단을 요청하오니, 해당 기관에서는 특별공급 기관추천 대상자를 선정하여 **2023년 09월 20일(수)**까지 추천자 명단을 업무담당자 e-mail로 회신하여 주시기 바라며, 회신기한까지 대상자 명단 회신이 없을 경우 '없음' 으로 회신주시기 바랍니다. 이에 따라 별첨된 안내문을 대상자에게 안내해 주시어 공급 관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

3. 사업주체에서는 주택형별로 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)의 명단을 확정하여 한국부동산원에 통지해야 하므로, 회신기한을 엄수하여 주시기 바랍니다.

\*\*\* 아 래 \*\*\*

1. 공급위치 : 경기도 화성시 장지동 970 화성동탄2 택지개발사업지구 A94BL
2. 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 최고 25층 18개동, 총 1,227세대 및 부대복리시설
  - 가. 전용면적 85㎡ 이하 국민주택 907세대(전용면적 74㎡ 82세대, 84㎡ 825세대)
  - 나. 금회 공급되는 주택은 ①전용면적 85㎡ 이하 국민주택과 ②전용면적 85㎡ 초과 민영주택이 혼합된 민간참여형 공공분양주택입니다. 기관추천 특별공급의 경우 ①전용면적 85㎡ 이하 국민주택을 대상으로 공급하며, 자세한 사항은 추후 반드시 입주자모집공고문을 참고하여 주시기 바랍니다.
3. 주택형 : 74㎡A, 84㎡A, 84㎡B, 84㎡C (4개 타입)
4. 기관추천 특별공급 세대수 : '첨부 1. 기관추천 특별공급 안내문' 참조
5. 기타
  - 가. 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 한국부동산원([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 인터넷 청약접수를 하여야 하며, 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 분양사무실에서 접수가 가능하오니 청약신청 미접수로 받는 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
  - 나. 예비 대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 입주자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있음을 안내하여 주시기 바랍니다.
  - 다. 기관추천 특별공급의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 따른 공급대상에 한정하므로, 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)거주자에게만 공급 가능합니다. 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격처리하고 부적격당첨자로 관리됩니다.(10년 이상 장기복무군인 제외)
  - 라. 입주자모집공고 일정에 따라 신청일시 및 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.
  - 마. 예비 대상자 선정 비율은 추천 대상자의 500%로 예비 대상자를 선정
  - 바. 신청자격 요건은 안내문을 참조하시기 바라며 추천 대상자 및 예비 대상자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
  - 사. 청약 방법 및 자세한 안내사항은 추후 입주자모집공고, 당사 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.

※ 분양문의 : 031-378-1227 / [www.elite.co.kr](http://www.elite.co.kr)

첨부 1. 동탄레이크파크 자연& e편한세상 기관추천 특별공급 안내문 1부. 끝..

디엘이앤씨  
분양마케팅팀 현장소장



수 신 처 :

문 의 : 디엘이앤씨 분양마케팅팀 강진구 차장 (02-2011-8663)

강진구 02-2011-8663