

기관추천 특별공급 관련 안내문

힐스테이트 죽림더프라우드 A4BL (공공분양주택)

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국 부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다.
특별공급 신청일에 인터넷 청약 미신청 시 당첨자 선정 및 동·호수 배정이 불가하오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택포함)의 입주자(사전당첨자 포함)로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하므로, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 변동될 수 있으니 반드시 추후 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

I. 공 급 내 역

- 공급 위치 : 전라남도 여수시 소라면 죽림1지구 A4BL
- 공급 규모 : 공동주택(아파트) 지하 2층~지상 23층, 총 5개동 341세대, 부대복리시설 및 근린생활시설
- 입주 예정 : 2027년(정확한 일정은 추후 입주자모집공고 시 확인)
- 분양 가격 : 미정(입주자모집공고 시 확정)
- 공급 대상

| 구 분 | 주택형 (주거전용 면적기준) | 약식 표기 | 세대별 계약면적(m ²) | | | | | 공급 세대수 | 기관추천 특별공급 배정물량 |
|----------------------------|-----------------------|----------|---------------------------|----------|----------|--------------------|----------|-----------|----------------------|
| | | | 세대별 공급면적 | | | 기타공용면적 (지하주차장등) | 계약면적 | | |
| | | | 주거전용 | 주거공용 | 공급면적 | | | | |
| 공 공 분 양 주 택 | 074.9136A | 74A | 74.9136 | 22.9537 | 97.8673 | 55.9626 | 153.8299 | 20 | 4 |
| | 074.9805B | 74B | 74.9805 | 22.7169 | 97.6974 | 56.0126 | 153.7100 | 20 | 4 |
| | 074.9805C | 74C | 74.9805 | 22.7169 | 97.6974 | 56.0126 | 153.7100 | 2 | - |
| | 084.9656A | 84A | 84.9656 | 25.8676 | 110.8332 | 63.4718 | 174.3050 | 94 | 22 |
| | 084.9819B | 84B | 84.9819 | 25.9179 | 110.8998 | 63.4839 | 174.3837 | 56 | 7 |
| | 084.9723C | 84C | 84.9723 | 25.9138 | 110.8861 | 63.4767 | 174.3629 | 67 | 7 |
| | 084.9715D | 84D-1 | 84.9715 | 25.7823 | 110.7538 | 63.4761 | 174.2299 | 12 | - |
| | | 84D-2 | 84.9715 | 25.7823 | 110.7538 | 63.4761 | 174.2299 | 8 | - |
| | 084.9789F | 84F | 84.9789 | 25.6580 | 110.6369 | 63.4817 | 174.1186 | 52 | 7 |
| | 084.9772G | 84G | 84.9772 | 25.6831 | 110.6603 | 63.4804 | 174.1407 | 4 | - |
| 084.9916H | 84H | 84.9916 | 25.6864 | 110.6780 | 63.4912 | 174.1691 | 6 | - | |
| 공급 세대 합계 | | | | | | | | 341 | 51 |

■ 기관추천 특별공급 배정 세대

| 구분 | | 74A | | 74B | | 84A | | 84B | | 84C | | 84F | | 합계 | |
|-------------|-------|-----|------|-----|------|-----|-------|-----|------|-----|------|-----|------|----|-------|
| | | 확정 | 예비 | 확정 | 예비 | 확정 | 예비 | 확정 | 예비 | 확정 | 예비 | 확정 | 예비 | 확정 | 예비 |
| 국가유공자 | | 2 | (10) | 2 | (10) | 7 | (35) | 2 | (10) | 2 | (10) | 2 | (10) | 17 | (85) |
| 장애인 | 전라남도 | - | - | - | - | 1 | (5) | - | - | - | - | 1 | (5) | 2 | (10) |
| | 광주광역시 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | (5) | - | - | 1 | (5) |
| 장기복무제대군인 | | - | - | 1 | (5) | 2 | (10) | - | - | 1 | (5) | - | - | 4 | (20) |
| 10년 이상 복무군인 | | - | - | - | - | 2 | (10) | - | - | 1 | (5) | - | - | 3 | (15) |
| 중소기업근로자 | | 1 | (5) | 1 | (5) | 6 | (30) | 4 | (20) | 1 | (5) | 2 | (10) | 15 | (75) |
| 우수기능인 | | - | - | - | - | 1 | (5) | - | - | - | - | - | - | 1 | (5) |
| 우수선수 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | (5) | 1 | (5) |
| 의사상자 | | - | - | - | - | 1 | (5) | 1 | (5) | - | - | - | - | 2 | (10) |
| 다문화가족 | | - | - | - | - | 1 | (5) | - | - | 1 | (5) | - | - | 2 | (10) |
| 대한민국체육공공자 | | - | - | - | - | 1 | (5) | - | - | - | - | - | - | 1 | (5) |
| 북한이탈주민 | | 1 | (5) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | (5) |
| 납북피해자 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | (5) | 1 | (5) |
| 합계 | | 4 | (20) | 4 | (20) | 22 | (110) | 7 | (35) | 7 | (35) | 7 | (35) | 51 | (255) |

- ※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다. ()표시는 예비입주자 세대수입니다.
- ※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수에 한하여 가능하며, 각 주택형별 배정세대수의 500%를 예비대상자로 선정합니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는방법 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내합니다.

■ 특별공급 공급 일정

| 구분 | 일정 | 비고 |
|---------------|---------------------|------------------------|
| 입주자모집공고(예정)일 | 2024년 04월 12일(금) 예정 | 주요 일간지 게재 및 홈페이지 게시 |
| 건본주택 개관(예정)일 | 2024년 04월 12일(금) 예정 | - |
| 특별공급 신청(예정)일 | 2024년 04월 22일(월) 예정 | 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지에서 신청 |
| 당첨자 및 동호수 발표일 | 미정 | 추후 입주자모집공고 확인 |

- ※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 분양승인 내용에 따라 다소 변동될 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다.(10:00~14:00) 단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요서류 건본주택 별도 문의)

표. 신청 자격

| 구분 | 내용 | | | | | | |
|------|---|--|------------|------------|------|---|---|
| 신청자격 | <div>※ 대상자</div> <div><div><div>• 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거 여수시에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시에 거주하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보된 분</div><div><div>- 추천 대상자 : 해당 기관에서 '확정자 또는 당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분</div><div>- 예비 대상자 : 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약 후 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자' 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분</div></div></div></div> <table><tr><th>추천대상자</th><th>입주자저축 구비여부</th></tr><tr><td>국가유공자, 장애인</td><td>필요없음</td></tr><tr><td>장기복무제대군인, 10년 이상 복무군인, 중소기업근로자, 우수기능인·우수선수, 의사상자, 다문화가족, 대한민국체육유공자, 북한이탈주민, 납북피해자</td><td>입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자</td></tr></table> <div>※ 무주택세대구성원의 정의</div> <div><div>• "무주택세대구성원"이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, "세대"란 다음 각 목의 사람(이하 "세대원"이라 한다)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말한다.</div><div><div>가. 주택공급신청자</div><div>나. 주택공급신청자의 배우자</div><div>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하 같음)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</div><div>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</div><div>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</div></div></div> <div>• 주택 및 분양권 등</div> <div><div>가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것</div><div>나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것</div><div>다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것</div><div><div>* 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 한다.</div><div>* "혼인으로 구성될 세대"란 예비신혼부부가 입주 시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재될 세대원 전원을 말한다.</div><div>* 단, 주택소유 여부 판정기준에 따라 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 각 호에 해당하는 자는 무주택으로 간주합니다.</div></div></div> <div>※ 공급대상에서 제외되는 자</div> <div><div>① 입주자모집공고일 현재 여수시 또는 전라남도 및 광주광역시에 거주하지 않는 경우(단, 10년 이상 장기복무군인 제외)</div><div>② 신청자 또는 세대원이 입주자모집공고일 현재 주택을 소유한 경우(무주택세대구성원이 아닌 분. 단, 주택공급에 관한 규칙 제35조 제1항 제12호, 제53조 각 호에 해당하는자(노부모부양특별공급의 경우 제외)는 제외)</div><div>③ 부적격 당첨자로 처리되어 입주자로 선정될 수 없는 청약 제한 기간 내에 있는 경우</div><div>④ 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 내지 제47조에 의하여 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양우선공급 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 금회 공급되는 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)</div><div>⑤ 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분</div><div>⑥ 입주자저축 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인, 철거민 제외)</div></div> | 추천대상자 | 입주자저축 구비여부 | 국가유공자, 장애인 | 필요없음 | 장기복무제대군인, 10년 이상 복무군인, 중소기업근로자, 우수기능인·우수선수, 의사상자, 다문화가족, 대한민국체육유공자, 북한이탈주민, 납북피해자 | 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 |
| | 추천대상자 | 입주자저축 구비여부 | | | | | |
| | 국가유공자, 장애인 | 필요없음 | | | | | |
| | 장기복무제대군인, 10년 이상 복무군인, 중소기업근로자, 우수기능인·우수선수, 의사상자, 다문화가족, 대한민국체육유공자, 북한이탈주민, 납북피해자 | 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 | | | | | |
| | 당첨자 선정방법 | <div>• 기관추천 특별공급 추천 대상자 및 예비 대상자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하므로 사업주체 및 시공사는 대상자 선정에 관여하지 않습니다.</div> <div>• 주택의 동·호수 배정은 동별, 층별 구분 없이 한국부동산원 전산 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 주택형별로 무작위 추첨으로 결정되며, 당첨 동·호수의 변경이 불가능하고, 사업주체 및 시공사는 동·호수 배정에 관여하지 않습니다.</div> <div>• 예비 대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 같은 주택형의 다른 유형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 당첨자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있습니다.</div> <div>• 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 홈페이지에서 개별 조회 가능합니다.(개별통지 불가, 본인 확인)</div> <div>• 입주자모집공고일 현재 청약신청자 및 그 세대에 속한 자 중 ① 만 65세 이상인 자 ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 ③ 미성년자인 세 명 이상의 자녀(태아 인정하지 아니함)를 둔 자가 있는 경우 최하층 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있습니다.</div> | | | | | |

Ⅲ. 유 의 사 항

- 본 아파트는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 따라 비투과열지구 및 비청약과열지역에서 공급되는 「공공주택 특별법」 및 「주택법」에 의거 분양가상한제를 적용을 받는 주택입니다. 이에 따라 당첨자로 선정 시, 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거하여 **재당첨 제한기간은 당첨자 발표일로부터 10년간 적용됩니다.** 또한, 「주택법 시행령」 제73조에 따라 **전매제한기간 1년이 적용되며,** 「주택법」 제57조의2 및 「주택법 시행령」 제60조의2 규정에 따라 **거주의무기간은 적용받지 않습니다.**

| 구분 | 적용기간(당첨일로부터) | 관련 법령 |
|--------------------------|--------------|--|
| 분양가상한제 적용 주택 (제1항제4호) | 재당첨제한 | 10년 |
| | 전매제한 | 1년 |
| | 거주의무 | - |
| | | 「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 「주택법」 제64조, 「주택법 시행령」 제73조 「주택법」 제57조의2, 「주택법 시행령」 제60조의2 |

■ 재당첨 제한 사례 참고 사항

※ 2020.04.17. 이후 입주자모집승인을 신청하여 당첨된 자부터 분양가상한제 주택, 투과열지구 내 주택의 당첨자는 10년간, 조정대상지역 주택 당첨자는 7년간 제한됩니다.

예시 1. 종전 규제지역 내 공급한 주택의 당첨된 사례

- 2021년 1월 여수시(조정대상지역)에서 공급한 민영주택에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 7년간(2028년 1월)까지 재당첨 제한 적용
- 2021년 3월 여수시(조정대상지역)에서 공급한 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 10년간(2031년 1월)까지 재당첨 제한 적용
- 2021년 6월 서울특별시(투과열지구)에서 공급한 민영주택에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 10년간(2031년 6월)까지 재당첨 제한
- 2022년 5월 경기도 화성시 동탄지구(조정대상지역)에서 공급한 공공주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 10년간(2032년 5월)까지 재당첨 제한
- 2021년 7월 광주광역시(조정대상지역)에서 공급한 민영주택에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 7년간(2028년 7월)까지 재당첨 제한 적용

예시 2. 재당첨제한 기간 강화 이전에 당첨된 사례로서 종전의 재당첨 제한규정을 적용

- 2015년 6월 서울특별시에서 공급한 85㎡ 이하인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 5년간(2020년 6월)까지 재당첨 제한
- 2014년 9월 경기도 화성시 동탄2지구에서 공급한 85㎡ 초과인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 1년간(2015년 9월)까지 재당첨 제한
- 2016년 7월 경기도 하남시에서 공급한 85㎡ 이하인 공공주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 5년간(2021년 7월)까지 재당첨 제한
- 2016년 11월 광주광역시 민간택지에서 공급한 85㎡ 이하인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 재당첨 제한 기간 없음
- 2017년 7월 부산광역시 공공택지에서 공급한 85㎡ 이하인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 3년간(2020년 7월)까지 재당첨 제한

※ 당첨 제한의 “세대” 기준은 3페이지의 “무주택세대구성원”과 동일하므로 무주택세대구성원의 재당첨 제한 여부 등은 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) [청약 제한사항 확인]에서 세대원 각각 조회해보시기 바랍니다.

- 청약, 전매 및 재당첨제한 등에 관한 사항은 향후 주택법 및 관계법령 개정 내용에 따라 변경될 수 있습니다.
- 금회 공급되는 공공분양주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제1항 및 제3항의 규정에 의거, 입주자모집공고일 현재 여수시에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 성년자인 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1인)으로 공급합니다. 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 부적격 처리 등 불이익이 있을 수 있습니다.
- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 2인 이상이 각각 중복청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리됩니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등) 등]
- 기관추천 특별공급 당첨대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, **타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가**하며 당첨대상자 또는 그 세대원이 **타 특별공급 및 일반공급에 중복청약할 경우 모두 부적격 처리합니다.** 다만, 기관추천 예비대상자의 경우 본인이 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(‘10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우는 1회 이상 공급가능)
- 신청접수는 **당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 및 LH청약센터 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 대하여 1인 1건만 신청 가능하며,** 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약 포함)에 1인 2건 이상 청약 신청할 경우 모두 무효 처리합니다.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체(분양사무소)에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급 받은자에 한하여 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 해당 신청일에 인터넷 ‘청약Home’ 홈페이지에서 특별공급 신청을 하여야 함.**
[신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 제외 및 계약 불가]
* 예비대상자도 해당 신청일에 청약 신청을 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청시 포기한 것으로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.

- 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 청약 접수 시 별도의 서류를 제출하지 않고 **당사에서 정한 서류제출일(추후 안내 예정)에 견본주택에 방문하시어 해당 서류를 제출하시기** 바랍니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, **해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야** 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 **무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(신청 주택형 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 공급금액, 공급대상, 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 **추후 공고 예정인 입주자모집공고를 필히 확인**하시어 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, **상기 일정 및 사항은 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하여** 주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사와 무관하오니 이 점 숙지하시기 바랍니다.
- 주택소유여부 판단 시 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로 당첨자에 한하여 청약자격 확인서류를 제출받아 신청자격을 검증하며, 확인 결과 부적격자임이 판명될 경우에는 당첨 및 계약취소, 당첨자 명단관리 등의 불이익이 발생되며, 이는 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
- **예비대상자의 경우 일반공급에도 중복 신청할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 청약 신청은 무효가 됩니다.**
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 청약 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다. **또한, 해당기관에서 특별공급 대상자(예비대상자 포함)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 함을 적극 안내하여** 주시기 바랍니다. (미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가)
- 신청한 주택형의 동·호수는 관련법령에 의거 주택형 내에서 층별,향별,타입별,특별공급,일반공급 구분없이 전산관리업무담당기관의 프로그램에 의해 추첨으로 결정함.(미신청, 미계약 동호 발생 시에도 동호변경불가)
- 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 견본주택 방문접수가 가능합니다.
- 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 사이버 주택전시관(<https://hillstate.co.kr/s/jukrim>)등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의거하며, 안내문에 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.
- 기타 문의 사항은 **힐스테이트 죽림더프라우드 대표번호 ☎ 1551-4788**로 문의하시기 바랍니다.

※ 공급금액 및 공급관련 세부사항 및 유의사항은 2024년 04월 12일(금) 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익을 방지하시고, 신청 주택형별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 인쇄제작물, 홈페이지를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

IV. 기타 자료

■ 위치도



※ 본 위치도, 교통로 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 기재된 거리, 교통, 면적, 개발계획 등과 관련된 내용은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 사업주체, 시공사와 무관합니다. ※ 단지 설계 사항은 추후 완공 시 변경될 수 있으며 실제와 차이가 있을 수 있으므로 이와 관련하여 반드시 건본주택에서 확인하시기 바랍니다. 상기 죽림1지구 도시개발구역 및 개발계획 내용은 「전라남도 고시 제 2023-248호 여수 죽림1지구 도시개발구역 지정 및 개발계획(변경)수립, 실시계획(변경)인가 고시」를 근거로 한 내용이며, 추후 계획의 변동은 사업주체, 시공사와 무관합니다.

※ 위 광역입지도에 표현된 현황, 개발 계획, 예정사항 등은 관계기관의 홈페이지 및 해당기관의 고시 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 해당관청 및 사업주체의 사정에 의해 지연, 변경 또는 취소될 수 있습니다.

■ 문의전화 : 1551-4788

■ 홈페이지 : <https://hillstate.co.kr/s/jukrim>