

# - 보령시 명천지구 B-4블럭 시티프라디움 - 특별공급 기관추천 신청안내

## I 공급개요 및 일정

- 위 치 : 충남 보령시 명천택지개발지구 B-4블럭
- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 26층, 8개동 599세대
- 일정 계획(예정)

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고	2017.12.01(금)	
• 특별공급 기관추천 신청	2017.12.05.(화) 18:00까지	주민등록지 읍면동 신청
• 기관추천자 선정결과 통보	2017.12.06.(수) 15:00	선정자 개별통보
• 기관추천 특별공급 청약	2017.12.06(수)	건본주택 방문접수(인터넷 청약접수 불가) 특별공급 기관추천자에 한함

- 상기일정은 변경될 수 있음

■ 건본주택 : 충남 보령시 명천동 164-2 (문의전화 : 1544-0228)

### ■ 특별공급 배정내역 : 59세대

구 분	주택형		합 계	비 고
	84A	84B		
총 공급세대	497	102	599	
기관추천	49	10	59	총 공급세대의 10%

- 기타 공동주택 분양관련 세부사항은 추후 입주자 모집공고를 참조  
**- 본 특별공급은 중소기업청, 보훈청 등 여러 공공기관 대상자 합산으로 지원자가 배정세대를 초과할 경우 추첨을 통하여 당첨됩니다.**

### ■ 특별공급 신청 자격

- 일반(기관추천) 특별공급대상자 중 국가유공자, 장애인(청약통장 무관)은 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청 가능하며, **해당기관에서 특별공급 대상으로 선정되어도 반드시 해당 신청일에 건본주택을 방문하여 별도로 신청**하여야 함. (해당 신청일자에 미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 입주자 저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 해당 지역별/면적별 예치금액 이상인 자
- 입주자모집공고(2017.12.01. 예정)일 현재 만 19세 이상 무주택구성원

※ 지역별 / 면적별 예치금액

구 분	85㎡이하	보령 명천지구 시티프라디움 85㎡ 이하 공급
보령시 및 충청남도	200만원	
세종특별자치시	200만원	
대전광역시	250만원	

※ 입주자 저축 가입 여부

추천대상자	청약통장 구비여부
국가유공자, 장애인, 절거주택 소유자	청약통장 필요 없음
북한이탈주민, 일본군위안부 피해자, 장기복무 제대군인, 장기복무 군인, 우수기능인, 공무원, 중소기업 근로자, 의사상자, 남북피해자, 박사학위 취득 영구 귀국자, 우수선수	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

### ■ 특별공급 신청 시 구비서류

- 아래의 제증명 서류는 입주자모집공고일(2017.12.01. 예정) 이후 발급분에 한함
- 아래의 필요 신청서류 중 단 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이의는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민번호(세대원 포함),세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급
- 일반(기관추천) 특별공급 신청 시 구비서류(각 1통)

구분	해당서류	제출대상 및 유의사항
본인 신청 시 구비서류	특별공급신청서, 무주택서약서	당사 <b>건본주택에 비치</b> , 청약신청자 무주택 입증서류 (건물등기부등본 또는 건축물관리대장, 기타 무주택자임을 입증하는 서류)
	인감증명서	용도 : 주택공급신청용, 인감도장
	주민등록증	또는 운전면허증
	주민등록표등본	주민등록번호(세대원 포함),세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	주민등록표초본	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	주민등록표등본	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
	가족관계증명서	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	청약통장순위(가입) 확인서	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2you 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급(지방이전 공공기관 종사자,국가유공자·장애인· 철거민 제외)
해당기관의 추천서 또는 인정서	장애인 특별공급의 경우 필요 해당 지자체장이 발급한 장애인증명서만 인정함, 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보존청 관리행단으로 접수함	
대리인 신청 시 추가 구비서류	위임장	청약자의 인감도장이 날인된 위임장 [양식은 (건본주택)에 비치]
	청약자 인감증명서	용도 : 주택공급신청 위임용
	대리신청자 주민등록증	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

- 신청한 주택형의 등·호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 전산관리지정기관(금융결제원)컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청, 미계약 동호 발생 시에도 동호변경불가)
- 기관추천 특별공급을 신청할 시, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모 등) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청형별 세부사항 등은 당사 건본주택 (1544-0228)을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

### ■ 행정사항

- 신청자 명단 제출 기한 : **2017.12.05.(화) 12:00까지**
- 읍·면·동에서는 신청자에 대하여 「무주택입증서류」등을 징구하여 적격 대상자 확인
- **특별공급 관련 홍보 철저 : 시군 및 읍면동 홈페이지 게시 협조요청 등**

### ■ 특별공급 대상자 선정 방법

- 특별공급 신청자 명단을 각 공공기관에서 시행사에 송부
- 특별공급 신청자가 직접 건본주택방문 청약접수(2017.12.06.(수) 10:00~16:00)
- 배정세대보다 신청자가 초과 될 경우 시행사 추첨으로 당첨자 선정

### ■ 특별공급 신청 유의사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 건본주택에서 확인가능하며, 확인결과 위의 '특별공급신청 대상자'가 아닌 경우 기관추천 대상자 선정 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.
- 기관추천자는 **특별공급신청일(2017.12.06.(수) (10:00~15:00)에 반드시 건본주택에 방문하여 특별공급 신청**하여야 합니다.  
[미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가]

- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2017.12.01.(금) 공고예정인 입주자모집공고문**을 확인하시고 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하여 주시기 바랍니다.