

동탄2신도시 4차 동원로알듀크 포레 | 오피스텔 분양안내



- 공급위치 : 경기도 화성시 동탄2신도시 택지개발지구 C-4 블록
- 공급규모 : 지하2층~지상25층, 1개동 오피스텔 95실 및 부속용도의 공용면적 포함

공급대상 및 공급금액

TYPE	층 구분	해당 실수	분양 금액	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
				계약시	2018.01.11	2018.05.10	2018.09.10	2019.01.10	2019.06.10	2019.11.11	2020.04.10	
24OA (3,4호)	2층	2	142,000,000	5,000,000	9,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	42,600,000
	3층	2	144,000,000	5,000,000	9,400,000	14,400,000	14,400,000	14,400,000	14,400,000	14,400,000	14,400,000	43,200,000
	4~9층	12	145,000,000	5,000,000	9,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	43,500,000
	10~14층	10	146,000,000	5,000,000	9,600,000	14,600,000	14,600,000	14,600,000	14,600,000	14,600,000	14,600,000	43,800,000
	15~19층	10	147,000,000	5,000,000	9,700,000	14,700,000	14,700,000	14,700,000	14,700,000	14,700,000	14,700,000	44,100,000
	20~25층	12	148,000,000	5,000,000	9,800,000	14,800,000	14,800,000	14,800,000	14,800,000	14,800,000	14,800,000	44,400,000
49OA (1,2호)	2층	2	263,000,000	5,000,000	21,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	78,900,000
	3층	2	265,000,000	5,000,000	21,500,000	26,500,000	26,500,000	26,500,000	26,500,000	26,500,000	26,500,000	79,500,000
	4~9층	12	266,000,000	5,000,000	21,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	79,800,000
	10~14층	10	267,000,000	5,000,000	21,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	80,100,000
	15~19층	10	268,000,000	5,000,000	21,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	80,400,000
	20~25층	11	269,000,000	5,000,000	21,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	80,700,000

※ 청약신청은 군별로 접수하고, 호실은 전산 추첨하여 결정됩니다. ※ 신청자의 착오로 인해 부적격자로 반영되는 경우 계약 체결이 불가하고 계약 체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에 있습니다.

청약 및 계약일정

구분	공급일정		장소
청약일시	청약신청금 100만원	2017.12.05(화) ~ 12.06(수), 08:00 ~ 17:30 아파트투유 홈페이지(www.aprt2you.com) 접수 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 접수	아파트투유 홈페이지를 통한 인터넷 청약 국민은행 홈페이지를 통한 인터넷 청약
당첨자 발표	2017.12.11(월), 16:00		당사 견본주택 및 아파트투유 홈페이지
계약일정	2017.12.12(화), 10:00 ~ 16:00		당사 견본주택(경기도 화성시 능동 644-4번지)

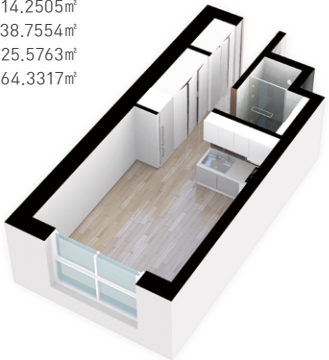
분양대금 납부계약

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계약	KB국민은행	551101-01-416082	(주)신세기건설

※ 지정된 납부일에 계약금, 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 계약 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함. [예시 : 3층 301호 홍길동의 경우 → 홍길동 301]
※ 중도금의 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음. ※ 상기 분양 대금 납부계약에 참여한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음을 유의하시기 바함.
※ 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 당사에서 입의 분할함.

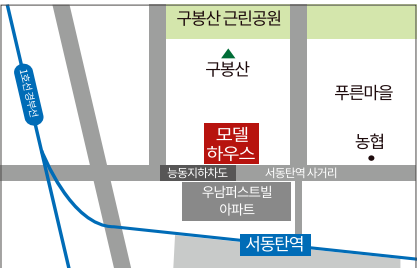
24m²
총 95실 중 | 48실

전용면적 : 24.5049m²
주거공용 : 14.2505m²
공급면적 : 38.7554m²
기타공용 : 25.5763m²
계약면적 : 64.3317m²



49m²
총 95실 중 | 47실

전용면적 : 49.0645m²
주거공용 : 26.6452m²
공급면적 : 75.7097m²
기타공용 : 51.2099m²
계약면적 : 126.9196m²



총 291세대 아파트 196세대
오피스텔 95실
1522-2367

모델하우스 : 경기도 화성시 능동 644-4번지

시공 | 주동원개발

시행 | 주신세기건설

※ 본 홍보물의 내용은 안·하가 및 사업 진행 과정 등에 따라 변경될 수 있으며, 단지 및 주변 현황과 실제와 차이가 있을 수 있으나 자세한 내용은 견본주택과 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다. ※ 동탄2신도시 내 각종 개발계획, 교통계획, 공원계획 등은 정부시책 및 해당기관의 상황에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며, 이는 시행사 및 시공사에 무관합니다. ※ 본 홍보물에 사용된 광고를 포함한, 도시·단지·조각·커뮤니티·아파트 등은 소비자와의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성된 것으로 일부 과장되고 크게 보이도록 제작되었기에 실제와 다소 상이할 수 있습니다. ※ 본 사업자의 부대배려시설, 커뮤니티 시설, 단지 내 공유시설 등의 내부 마감재 및 제품 값은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 사업자의 부대배려시설, 커뮤니티 시설의 단지 내 공유시설 등의 구성 및 건축 비용 계획은 안·하가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 본 사업자의 단지 조경식재, 조경시설물, 수경시설물, 운동시설, 놀이시설 등의 계획은 실제 시공 시 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 표시된 가구 및 전자제품, 에어컨 등 일부 옵션 품목과 전자제품은 포함되어 있습니다. ※ 모델하우스에 사용된 제품은 자체 품질, 품위, 제조사의 부속이나 사양 등으로 인해 물품의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 표시된 루시도, 조경도, 단지 배치도, 세팅별 평면도 등은 안·하가 과정이나 실제 시공 시 품질 개선 등 여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 기타 자세한 내용은 입주자 모집 공고 및 분양 계약서의 설계 관련 사항 및 유의 사항을 필히 참조하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물에 표시된 이외의 자세한 사항은 모델하우스를 방문하시어 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물에 표시된 이미지, 사진, 표기사항 등은 편집 및 인쇄 제작 과정 중 일부 오류 및 오타가 있을 수 있습니다. ※ 하가 등에 따른 소비자 피해 보상에 관한 기준은 주택임대차법 제42조에 의거 적용됩니다. ※ 상기 내용은 청약 및 계약한 필히 참고하시기 바랍니다.

창을 열면 선남숲공원(조성중), 문을 열면 동탄테크노밸리, 안을 보면 59m² 희소타입

동탄테크노밸리

최고의 위치!

103차 사업장 동탄2신도시 4차 동원로알듀크 포레



동탄2신도시 4차 동원로알듀크 포레 | 분양일정

일	월	화	수	목	금	토
11/26	27	28	29 GRAND OPEN	30	12/1	2
3	4	5 아파트 특별공급 오피스텔 청약 1일차	6 아파트 1순위 청약 오피스텔 청약 2일차	7 아파트 2순위 청약	8	9
10	11 오피스텔 당첨자 발표	12 오피스텔 계약	13	14 아파트 당첨자 발표	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26 아파트 계약 1일차	27 아파트 계약 2일차	28 아파트 계약 3일차	29	30

※ 본 홍보물의 모든 이미지, 사진, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 본 홍보물을 근거로 시행사 및 시공사에게 이익을 제기하거나 민·형사상 소송자료로 사용할 수 없습니다. ※ 본 홍보물의 내용은 안·하가 및 사업 진행 과정 등에 따라 변경될 수 있으며, 단지 및 주변현황과 실제와 차이가 있을 수 있으나 자세한 내용은 견본주택과 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다. ※ 동탄2신도시 내 각종 개발계획, 교통계획, 공원계획 등은 정부시책 및 해당기관의 상황에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며, 이는 시행사 및 시공사에 무관합니다.

