

하남 힐즈파크 푸르지오 1BL 기관추천 특별공급 안내문

I

공급개요 및 일정

- 위 치 : 경기도 하남시 풍산동 하남 지역현안사업1지구 내 1BL
- 공급규모 : 아파트 404세대(지하2층, 지상22층 7개동 및 부대복리시설)
- 공급문의 : 1811-1404 (하남 힐즈파크 푸르지오 1BL 대표번호)

일정

구 분	일 자	내 용
• 입주자모집공고	2017. 12. 27(수) 예정	당사 견본주택 및 홈페이지 http://www.prugio.com/house/2017/hanam_mabling1bl
• 견본주택 오픈	2017. 12. 28(목) 예정	경기도 하남시 풍산동 392-1번지
• 청약 일자	2018. 01. 02(화) 예정	견본주택 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)
• 당첨자 발표	2018. 01. 03(수) 예정	-
• 동·호수 발표	2018. 01. 11(목) 예정	http://www.apt2you.com 및 당사홈페이지 게재 (http://www.prugio.com/house/2017/hanam_mabling1bl)

※ 상기 일정은 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고일을 확인하시어 공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

II

특별공급자격

- 입주자모집공고일 (2017.12.27. 예정) 현재 ‘무주택세대 구성원’으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 해당기관에서 선정하여 추천한자를 대상으로 함.
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 세대에 속한 분은 신청할 수 없음.
 - 해당 기관장의 추천을 받더라도 특별공급 청약일에 견본주택에 내방하여 접수를 하여야만 당첨자로 선정될 수 있음.
- 주택별 청약가능한 청약통장에 가입한지 6개월이 경과하고 아래의 요건을 충족한 분
 - 주택청약종합저축 및 청약예금(전 주택형): 지역별 청약예치금액 이상
 - 청약부금(85㎡이하만 가능): 매월 약정납입일 납입금액이 지역별 청약 예치금액 이상

〈 청약예금의 예치금액 〉

주택의 전용면적	거주지역	하남시/경기도	서울	인천
전용면적 85㎡ 이하		200만원 이상	300만원 이상	250만원 이상

※ 해당구간의 예치금액을 충족 또는 상회 하는 경우 당사 주택형 모두 청약 가능

■ ‘무주택세대 구성원’ 정의

- “무주택 세대구성원”이란 세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말함. (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호)
- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

- 상기 ‘무주택 세대구성원에 포함되는 분들은 모두 무주택이어야 하며, 공급신청자가 세대원인 경우 공급신청자의 배우자 및 직계존비속 전원도 무주택이어야 함.
- 세대 분리된 공급신청자의 배우자 및 해당 배우자와 동일 주민등록등본상에 등재되어 있는 공급신청자의 직계존비속도 무주택여부 대상에 포함됨.

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 기준 주민등록표상 ‘무주택세대구성원’이 아닌 분
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의하여 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있거나 주택을 소유한 그 세대에 속한 분(무주택 세대구성원 1회에 한하여 공급함. 단, 철거민은 예외)
3. 특별공급 신청 서류, 기재 내용이 실제 사실과 불일치하는 경우
4. 특별공급 간 중복 신청 하는 경우
(ex:본인 국가유공자 특별공급 & 배우자 다자녀특별공급 중복 신청 ▶ 모두 부적격)

■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인가능하며, 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부 및 당첨이후 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다. (신청자는 금융결제원에서 부적격 당첨자로 관리되며, 1년 동안 다른 분양주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인의 책임으로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 (세대주 및 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속 주택소유여부) 사항은 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 견본주택 내방 접수 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.
[접수일 미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]

III

신청시 구비서류 (건본주택 내방)

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일(2017.12.27. 예정)이후 발급분에 한함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등·초본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

■ 기관추천 특별공급 신청시 (각 1통)

해당서류 (청약자 기준)		내용
필수	특별공급신청서	• 신청일에 신청장소(건본주택)에 비치
	무주택서약서	• 신청일에 신청장소(건본주택)에 비치
	신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	인감증명서, 인감도장	• 용도 : 주택 특별공급 신청용
	주민등록표등본	• 주민등록번호, 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급
	주민등록표등본	• 본인의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가 제출
	가족관계 증명서	• 성명, 주민등록번호(세대원포함)를 표기하여 “상세” 발급
	청약통장 순위(가입)확인서	• 청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약서비스 APT2YOU 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급
해당자	기관장의 추천서	• 해당기관 ⇒ 사업주체 추천자 별도 통보할 경우 불필요

※ 주민등록등본 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

※ 본인 이외에는 모두 대리신청자로 간주하며 상기 공통구비서류 외 아래 서류를 추가로 구비하여야함.

구비서류	비 고
위임장	• 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 [양식은 (건본주택)에 비치]
청약자 인감증명서 1통 추가	• 용도 : 주택공급신청 위임용
대리신청자 주민등록증	• 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인등록증

IV

유의사항

- **기관추천 특별공급 대상자가 특별공급 신청일[2018.01.02.(화)]에 견본주택 (경기도 하남시 풍산동 392-1번지)에서 특별공급 신청을 하지 않을 경우 당첨자로 선정 되지 못하며, 계약 또한 불가 합니다. 이럴 경우 배정되었던 세대는 차순위인 일반공급 으로 전환됩니다.**
- 신청한 주택형의 동·호수 배정은 특별공급 및 일반 공급 구분 없이 전산관리 지정기관 (금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (당첨된 동·호 변경불가)
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 (다자녀, 신혼부부, 노부모부양)중복신청 및 무주택세대 구성원 간 중복신청 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결 불가 및 부적격 당첨자로 관리되며, 1년 동안 다른 분양주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 특별공급 신청자가 특별공급 및 1순위 중복 청약에 하였을 경우 선순위인 특별공급만 인정됩니다. (본인명의 특별공급 신청, 배우자명의 1순위청약은 가능)
- 타 사업지와 당사 중복청약은 가능하나, 당첨자 발표일이 먼저인 사업지에 계약을 체결해야 합니다. 단, 당첨자 발표일이 중복될 경우 모두 무효가 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 공급 금액, 전매 제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2017.12.27(수) 공고예정인 입주자 모집 공고문을 확인하시기 바랍니다.**

V

견본주택 약도 및 사업개요



주택형 구성 총 404세대
(전용면적 기준)
52㎡ (110세대),
59㎡A (183세대), 59㎡B (111세대)

위치 경기도 하남시 현안사업1지구 1BL

건축규모 지하 2층 ~ 지상 22층, 7개동 및 부대복리시설

연면적 54,130.6106㎡

시행 (주)하남마블링시티

시공 **대우건설**

문의 1811-1404

■ 주택형별 면적

주택형	세대수	공급비율	전용면적	공용면적	공급면적	
			m ²	m ²	m ²	(구)평형
52	110	27.2%	52.3490	23.2075	75.5565	22.86
59A	183	45.3%	59.8444	20.9512	80.7956	24.44
59B	111	27.5%	59.6707	20.8427	80.5134	24.36

VI 광역 위치도

