

# 판교 더샵 포레스트 기관추천 특별공급 안내문



■ 당 사업지는 2018년 12월 13일 입주자모집공고 예정으로 2018년 12월 10일 개정 예정인 『주택공급에관한규칙』 개정(안)에  
준하여 입주자를 모집합니다.

■ 『주택공급에관한규칙』 개정(안)에 의거 특별공급 대상 자격의 선정 시 아래의 내용이 개정 될 예정이오니 반드시 선 숙지하시어  
특별공급 신청 시 피해를 보시는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.(증빙서류와 자격이 상이할 경우 부적격 당첨 처리됨)

① 『주택공급에관한규칙』 개정(안) 제53조에 의거 분양권, 입주권도(이하 “분양권등”) 주택으로 간주하며, 분양권 등의 주택  
여부 판별 기준은 다음과 같습니다.

분양권등 신규 계약자	분양권등 매수자
「주택공급에 관한 규칙」 개정.시행일 이후 입주자모집공고 승인 신청분 부터 주택 소유자로 봄	「주택공급에 관한 규칙」 개정.시행일 이후 실거래 신고분 부터 주택 소유자로 봄

② 직계본 아파트는 투기과열지구로 해당주택건설지역(성남시) 1년 이상 거주하는 무주택세대구성원 우선 공급에도 불구하고  
『주택공급에 관한 규칙』 제4조제3항에 해당하는 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 지역에 거주하는 무주택세대구성원을  
대상으로 관계기관의 장이 정하는 우선순위기준에 따라 공급하도록 변경되었습니다.

③ 무주택세대구성원이란 “세대” 에 해당하는 사람 전원이 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 세대의 구성원(「주민등록법」 제6조  
에 따른 등록 대상으로 한정)을 말함.

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는  
주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등” 이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다.)하여  
소유하고 있지 아니할 것

④ “세대” 란 주택의 공급을 신청하는 사람(이하 “주택공급신청자” 라 한다)과 다음 각 목의 사람으로 구성된다.

가. 주택공급신청자의 배우자

나. 주택공급신청자의 존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함한다. 이하 같다)이면서 주택공급신청자 또는 주택  
공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

다. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함한다. 이하 같다)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자  
와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

■ 특별공급 추천 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 금융결제원  
(www.ap2you.com)인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.

\* 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우 견본주택 접수가 가능하며, 해당 신청일 10:00~14:00까지만 접수 가능.

■ 사업주체 및 시공사는 선정된 특별공급 대상자(예비추천자 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며,  
선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천, 청약신청 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며,  
당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으므로, 해당 선정 기관  
에서 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’ 를 충분히 안내, 검증 받으시길 바랍니다.

■ 자세한 사항은 입주자모집공고일[2018.12.13(예정)]에 판교 더샵 포레스트 홈페이지(www.pangyodj-thesharp.co.kr)에서  
확인하시기 바랍니다.

■ 분양 및 주택공급 안내

- 판교 더샵 포레스트 견본주택 : 031.717.9901

## I 공급개요 및 주요일정(예정)

BL		판교대장 도시개발사업 A11블럭	판교대장 도시개발사업 A12블럭
위치		경기도 성남시 분당구 대장동 181-1일원	경기도 성남시 분당구 대장동 287일원
규모		지하 3층 ~ 지상 20층, 7개동, 아파트 총 448세대	지하 4층 ~ 지상 20층, 9개동, 아파트 총 542세대
주요 일정 (예정)	입주자 모집공고	2018년 12월 13일(목) 예정	
	건본주택 개관	2018년 12월 14일(금) 예정	
	특별공급 청약접수	2018년 12월 24일(월) 예정	
	당첨자 발표	2019년 01월 04일(금) 예정	

※ 상기 주요일정은 사업추진 인·허가 사정으로 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문 확인 및 건본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 특별공급 청약접수일에 대상자 본인이 직접 금융결제원(www.apt2you.com)인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.

## II 기관추천 특별공급 대상\_우수선수

BL	A11블럭		A12블럭	
주택형	세대수	특별공급 세대 (예비추천세대)	세대수	특별공급세대 (예비추천세대)
84A	125	0(0)	276	0(0)
84B	121	0(0)	160	0(0)
84C	129	1(1)	86	0(0)
84D	73	0(0)	20	1(1)
계	448	1(1)	542	1(1)

※ 주택공급에관한규칙 제26조의 2에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천세대)를 선정하며, 당 사업지는 100%를 추가 모집합니다.

## III 신청자격 및 당첨자 선정방법

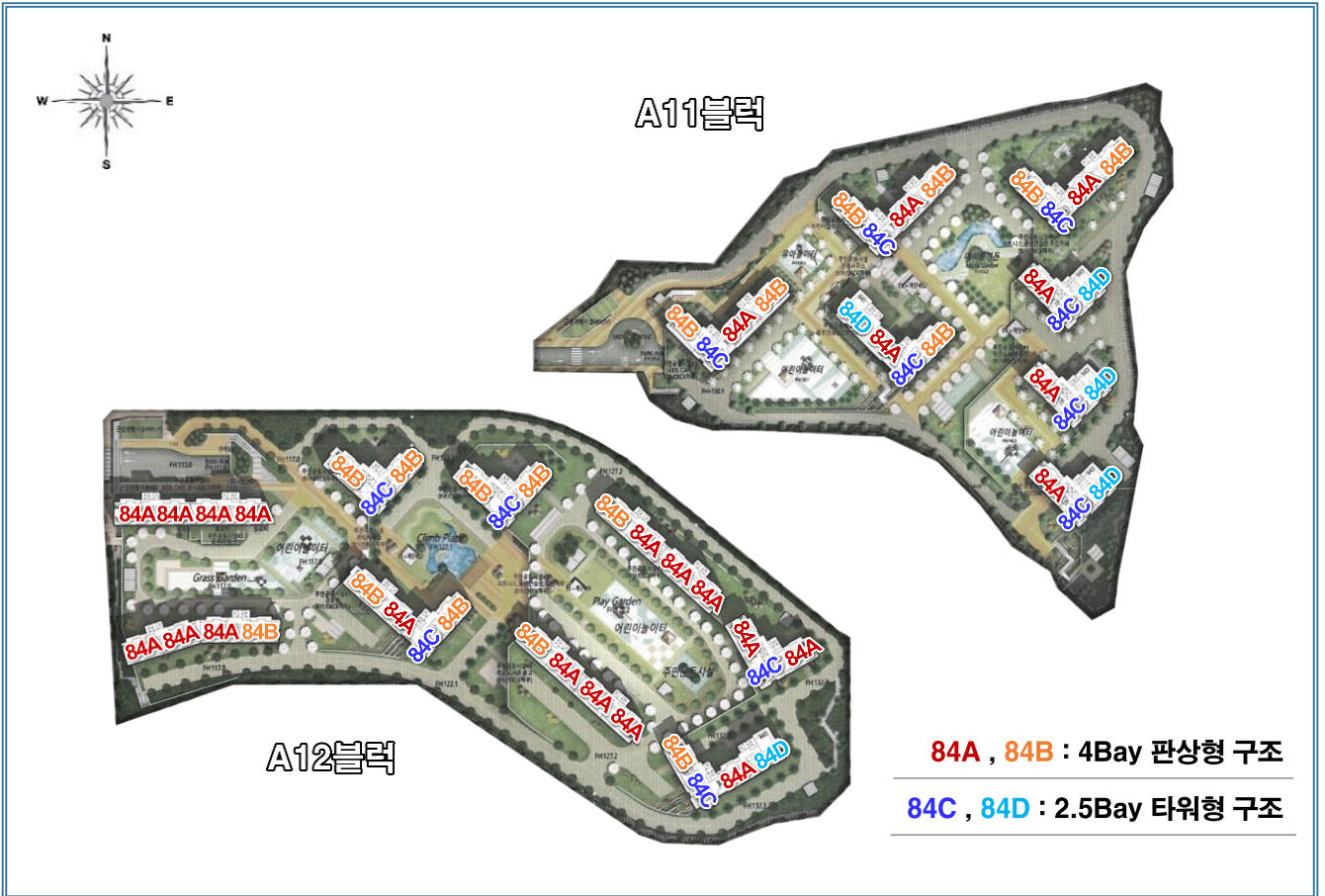
- ◎ 입주자모집공고일 현재 『주택공급에관한규칙』 제36조에 의거 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되어 (주)포스코건설에 통보하신 분
- ◎ 특별공급 대상자 선정 시 『주택공급에관한규칙』 제4조제3항에 해당하는 지역(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 무주택 세대구성원의 자격을 충족한 자에게 공급하여야 하며, 서류 접수 시 증빙서류와 상이 할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.
- ◎ 공급대상에서 제외되는 자
  - 입주자모집공고일(2018.12.13 예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택(분양권, 입주권 포함)을 소유한 경우
  - 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(단, 과거 주택공급에 관한규칙 제36조 1호의 철거민 대상 당첨자는 제외)
  - 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 자
  - 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자
  - 청약통장 가입 요건을 충족하지 못한 자(단, 철거민, 장애인, 국가유공자는 청약통장 가입 요건 대상 제외)
- ◎ 특별공급 대상자 청약통장 가입 요건
  - 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자 모집공고일 현재 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
  - 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
  - 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
  - 청약예치 기준금액

구분	경기도	인천광역시	서울특별시
판교 더샵 포레스트 84㎡	200만원	250만원	300만원

### ◎ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급 자격조건을 갖춘 자는 우선하여 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 함
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 (주)포스코건설에 통보한 자만 신청 가능하며, 대상자는 본인이 직접 특별공급 신청 접수일에 인터넷청약 신청을 하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가함
- 당첨자에 대한 동·호수 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 프로그램에 의해 무작위로 추첨 함

## IV 단지 배치도



※ 상기 단지 배치도는 주택형 선택을 위한 참고용 이미지로, 인허가 과정에 따라 변경될 수 있으며 실제와 차이가 있을 수 있음.

## V 현장위치 및 견본주택 약도

◎ 현장 위치도



◎ 견본주택 위치도



전용면적 84㎡A/B/C/D 총 990세대

**분양문의. 031-717-9901**

※ 상기 위치도는 신청자의 이해를 돕기 위한 참고용 이미지로, 인허가 과정에 따라 변경될 수 있으며 실제와 차이가 있을 수 있음.