



한국토지주택공사

Better Life
with LH

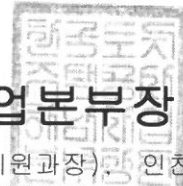
수신 수신자 참조
(경유)

제목 하남감일 B3,B4블록 공공분양주택 주택특별공급 대상자 추천관련 정
정사항 안내

1. 항상 우리공사의 주택공급 업무에 협조하여 주시는 귀 기관에 감사드립니다.
2. 서울하남판매부-5894(2018.12.06.)호로 요청한 하남감일 B3,B4블록 공공분양주택 주택 특별공급 대상자 추천과 관련해 안내문 속 B3BL의 단지조감도 및 단지배치도에 정정사항이 있습니다.
3. 이에, 정정된 안내문을 첨부드리오니 수정된 안내문으로 재게시 및 안내해주시기를 요청드립니다. 감사합니다.

첨 부 : 기관추천 안내문 1부. 끝.

한국토지주택공사하남사업본부장



수신자

경기도지사(장애인복지과장), 서울특별시시장(장애인자립지원과장), 인천광역시장(장애인복지과장), 북한이탈주민정착지원사무소장, 북한이탈주민정착지원사무소장(교육기획과장), 하남시장(도시개발과장), 하남시장(주택과장), 경기동부보훈지청장, 경기지방중소벤처기업청장(공공판로지원과장), 대한체육회장, 경기도지사(가족다문화과장)

사원 **박창희** 부장 전결 12/13
김정기

협조자

시행 서울하남판매부-5986 (2018. 12. 13.) 접수 교육복지부-4666 (2018. 12. 17.)

우 12939 경기도 하남시 조정대로 72 (풍산동) / http://www.lh.or.kr

전화 031-790-9313 /전송 / bchee@lh.or.kr / 비공개

□ 공급일정

| 구 분 | 일 자(예정) | 비 고 |
|-------------------|------------------|---|
| 입주자 모집공고 | 2018년 12월 31일 예정 | LH청약센터 (https://apply.lh.or.kr) |
| 인터넷 신청접수 (현장접수불가) | 2019년 1월 15일 예정 | 인터넷 청약접수만 가능 |
| 계약체결 | 2019년 3월 중 | 분양사무실 방문계약 |

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 LH 청약센터에 게시하는 “입주자모집 공고문”을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 당첨예정자 및 예비대상자 모두 위 접수일자에 LH 청약센터를 통해 신청해야 합니다.

□ 분양조건 : 미정(추후 입주자모집공고문 참조)

II. 공급자격

□ 기본요건

입주자모집공고일(2018.12.31. 예정) 현재 무주택세대구성원(주택공급에 관한 규칙 제35조제1항제27의2호에 해당하는 자는 제외)으로서 해당기관에서 우리 공사에 추천한 자를 대상으로 함

| 추천대상자 |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • (청약통장 불필요) 지자체 철거민, 장애인, 국가유공자, 도시활력증진지역 개발사업 등의 토지 또는 건축물 소유자 • (청약통장 필요 - 가입 6개월 경과, 월납입 6회 이상) 북한이탈주민, 일본군 위안부피해자, 한부모가족, 장기복무제대군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 대한민국체육유공자 |

※ 현재 입법예고중인 「주택공급에 관한 규칙」이 '18.12 개정시행 시 '무주택세대구성원' 정의가 변경 예정이므로 실제 청약 전 관련 내용을 다시 한 번 확인하여 주시기 바랍니다. (국토부에서 확정 후 관보 및 국토부 홈페이지 안내)

| (‘18.12 이후) 「주택공급에 관한 규칙」 개정내용 |
|---|
| <p>무주택 주택공급신청자란 아래 각목에 해당하는 전체가 주택, 분양권 등을 소유하지 아니한 자를 말한다.</p> <p>가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)</p> <p>나. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 직계존속(배우자의 직계존속 포함)</p> <p>다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)</p> <p>라. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속</p> |

하남감일 B3,B4BL 공공분양 특별공급 안내

- ♣ 금회 특별공급으로 당첨되신 분은 당첨일로부터 5년간 다른 분양주택(분양전환임대주택 포함, 민영주택은 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택)의 입주자로 선정될 수 없으며, 주택소유 및 재당첨제한 등 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부·신청접수 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하며, 부적격 당첨자로 관리되어 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택의 입주자로 선정 불가합니다.
- ♣ 자세한 사항은 입주자모집공고일(2018.12.31. 예정) LH청약센터(apply.lh.or.kr)의 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- ♣ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시고, **제출기한을 반드시 지켜주시기 바랍니다** (별도 기간연장 없음)

I. 공급개요 및 일정

□ 공급대상

- 공급위치 : 경기도 하남시 감일동, 감이동 일원
- 시 행사 : 한국토지주택공사
- 건설호수
- B3BL : 578호

| 주택형 | 주택타입 | 건설호수 | 발코니 유형 | 최고층수 | 입주 |
|-------|------|------|--------|-------|----------------|
| 74.72 | 74A | 31 | 확장 | 15~29 | '21.9월 (예정) |
| 74.73 | | 143 | 확장 | | |
| 84.88 | 84A | 239 | 확장 | | |
| 84.95 | 84B | 79 | 확장 | | |
| 84.89 | 84C | 86 | 확장 | | |

※ 주택타입별(A~C)로 접수 예정이며, 기관별 신청가능 주택타입을 확인하시기 바랍니다.

○ B4BL : 595호

| 주택형 | 주택타입 | 건설호수 | 발코니 유형 | 최고층수 | 입주 |
|-------|------|------|--------|-------|----------------|
| 74.72 | 74A | 35 | 확장 | 16~29 | '21.9월 (예정) |
| 74.73 | | 130 | 확장 | | |
| 84.88 | 84A | 270 | 확장 | | |
| 84.95 | 84B | 76 | 확장 | | |
| 84.89 | 84C | 84 | 확장 | | |

※ 주택타입별(A~C)로 접수 예정이며, 기관별 신청가능 주택타입을 확인하시기 바랍니다.