

문서번호 : 2019-0121
 시행일자 : 2019.01.21
 수 신 : 대한제육회
 장 조 : 특별공급 담당
 제 목 : 평촌 래미안 푸르지오 특별공급 명단 요청의 건

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2019년 02월 공급 예정인 평촌 래미안 푸르지오 아파트 공급과 관련하여 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거 기관추천 특별공급 대상자를 아래와 같이 요청하오니 협조하여 주시기 바랍니다.
3. 해당 기관에서는 특별공급 대상자를 선정하여 아래 붙임 2의 "특별공급 대상자 명단 양식", 붙임 3의 "특별공급 예비추천자 명단 양식"을 사용, 2019년 02월 08일(금) 오후 1시까지 추천자 명단을 email 회신 부탁 드리며 기간 내 미 통보 시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.
4. 유의사항 : 특별공급 대상자 중 동일 순위내 경쟁이 있을 경우 안양시 1년 이상 거주 요건을 충족한 자에게 우선 공급(안양시 공고예정)하여야 함을 알려드리며, 거주 요건 우선순위가 계약 또는 서류접수 시 증빙서류와 상이할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.

- 아 래 -

- 가. 공급위치 : 경기도 안양시 동안구 비산2동 419-30번지 일대
 나. 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 37층 10개동 중 1,199세대
 다. 특별공급 청약 일정(예정)
 ① 모집공고 : 2019. 02.
 ② 청약접수 : 인터넷 접수(www.ap2you.com - 금융결제원 홈페이지)
 × 상기 일정은 사업인허가 진행에 따라 변동 가능함
 라. 기관추천(우수선수·기능인) 특별공급 세대수

주택형(m ²)	배정세대	예비추천자(80%)
59A	1	

- × 신청자격 요건은 안내문을 참조하시기 바랍니다.
 - × 예비추천자는 별도의 추천순위가 필요하지 않습니다.
 - × 예비추천자도 특별공급 대상자와 동일한 방법으로 청약접수 하여야 예비추천자의 지위를 갖습니다.
 - × 청약 방법 및 자세한 안내사항은 추후 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다.
 - × 예비추천자 비율은 추후 안양시와의 협의에 따라 변경될 수 있으며, 변경시 별도 통지 예정입니다.
- 다. 업무 담당자
 김현성 과장(010-7187-6404 / hs1dang100@naver.com / Fax : 031-466-7533)
 × 분양문의 : 1800-4040 / www.pugio.com/house/2018/pyeongchon

- 붙임 : 1. 평촌 래미안 푸르지오 기관추천 특별공급 안내문 1부.
 2. 특별공급 대상자 명단양식 1부.
 3. 특별공급 예비추천자 명단양식 1부. 끝

평촌 래미안 푸르지오 분양사무소장 (직 인 생 략)

평촌 래미안 푸르지오 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (마신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 등 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다

I 공급개요 안내

- 공급위치 : 경기도 안양시 동안구 비산2동 419-30번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하2층 ~ 지상 37층 10개동 총 1,199세대 중 일반분양 659세대
- 기관추천 특별공급 대상 총 세대수 66세대 중 1세대

주택형(m)	59A
귀 기관 배정 세대수 (우수선수 · 기능인)	1

※분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

II 공급일정 안내

구분	예정일자	비고
· 입주자모집공고	2019. 02월중 예정	일간신문 및 당사 홈페이지 (www.prugio.com/house/2018/pyeongchon)
· 견본주택 개관	2019. 02월중 예정	당사 견본주택 (아래 약도 참조)
· 청약 일자	2019. 02월중 예정	인터넷접수(http://www.ap2you.com - 금융결제원 홈페이지)
· 당첨자 및 동·호수 발표	2019. 02월중 예정	금융결제원 홈페이지(http://www.ap2you.com) 및 당사 홈페이지(www.prugio.com/house/2018/pyeongchon)

- ※ `18년 5월 아파트투유 홈페이지 청약시스템 개편으로 인터넷 접수
- ※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 방문접수 시 구비서류는 입주자 모집 공고문을 참고 바랍니다.
- ※ 노약자, 장애인 등 인터넷청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수 (10:00 ~ 14:00)

III 신청자격 및 당첨자 선정 방법

- 신청자격
 - 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 시공사인 ㈜대우건설에 통보한 분
 - 특별공급 대상자 중 동일 순위내 경쟁이 있을 경우 안양시 1년이상 거주요건을 충족한 자에게 우선 공급(안양시 공고예정)하며, 서류접수시 증빙서류와 상이 할 경우 부적격 당첨 처리됩니다
 - 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
 - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상인 분
 - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85m이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.

※무주택 구성원의 의미

다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

※공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자 (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유 여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모특별공급 등)의 규정에 따른 특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1 주택의 기준으로 공급

■당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 시공사인 (주)대우건설에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야함 [미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함

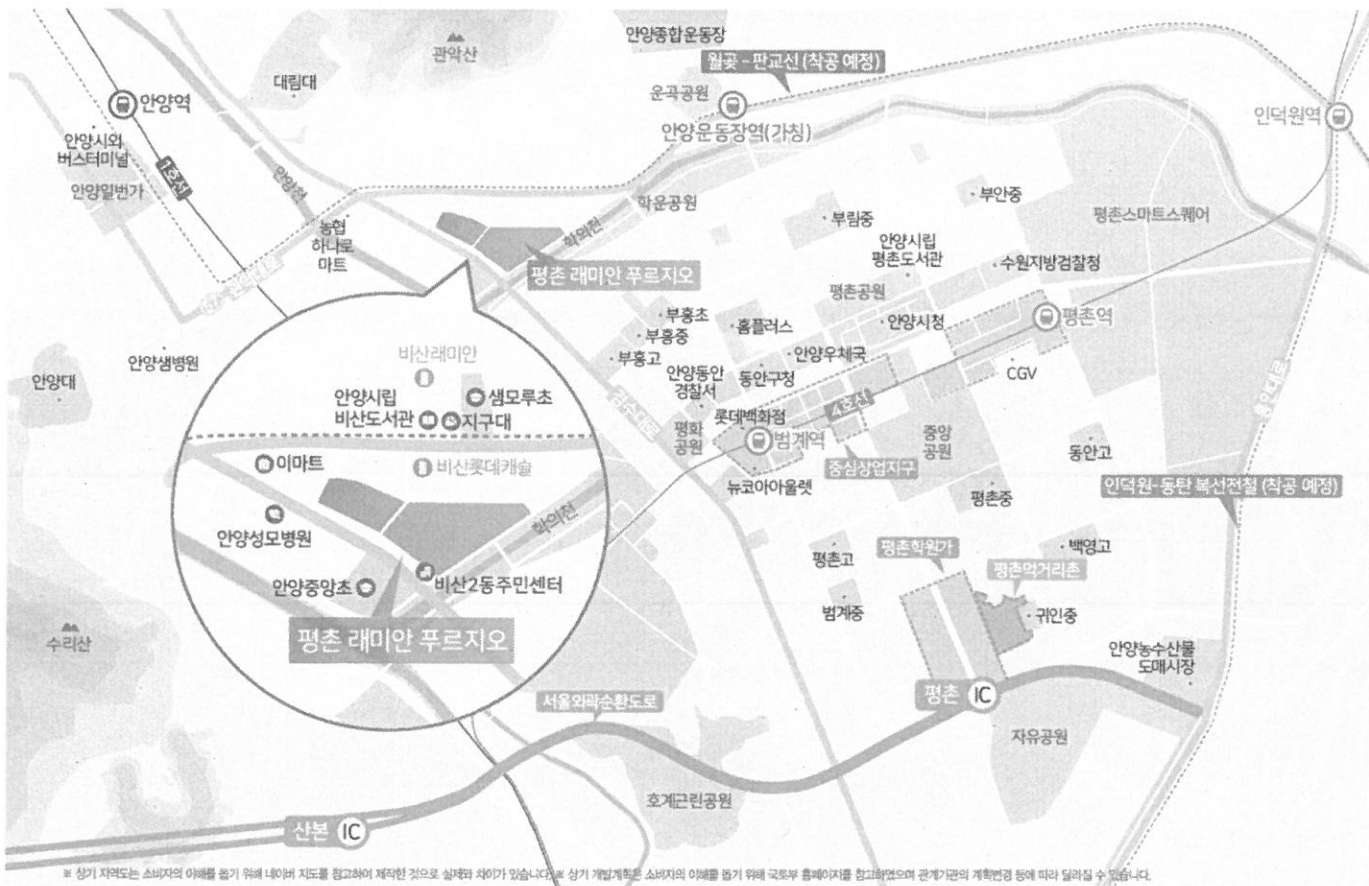
IV 유의사항 안내

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 비산2동주민자치센터주변지구주택재건축정비사업조합 및 (주)대우건설에서 책임지지 않습니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 시공사인 (주)대우건설로 통보한 사항(주택형 등)의 변경은 절대 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택 구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.(미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가)

V

현장위치 및 건본주택 약도

■ 현장 위치도 [주소 : 경기도 안양시 비산2동 419-30번지 일대]



■ 당사 건본주택 [주소 : 경기도 안양시 석수동 859-9]



■ 운영기간
개관일 부터 운영
(토·일요일 휴관 없이 개관함)

■ 운영시간
10:00 ~ 18:00

■ 주차안내
가급적 대중교통 이용 바람

■ 분양문의
1800-4040 (10:00 ~ 18:00, 운영기간내)

※기타 : 불임자로는 입주자모집 공고시 까지 변경될 수 있음을 유념하시고 입주자모집 공고 시 확정되는 팜플렛 등으로 단지배치도 및 평면도 등을 확인하시기 바랍니다.

VI

평촌 래미안 푸르지오 상품 안내



※ 상기 평면도는 사업인허가 진행에 따라 변동 가능함



평촌의 새로운 중심에서 더 크게 오를 미래가치와
1,199세대 BIG 브랜드 대단지 프리미엄



01 랜드마크 프리미엄

- 대한민국 대표 브랜드 래미안 푸르지오의 가치
- 최고 37층 중 1,199세대 대단지 프리미엄
- 남향 위주 단지 배수로 자경과 통풍 극대화

02 빠르고 편리한 광역교통

- 관악대로, 경수대로 등 광역교통 우수
- 영종IC, 신원IC 인접으로 서울외곽순환도로 빠른 진입
- 월곡-판교선 확공 예정



03 우수한 교육환경

- 안양중앙초, 부림중 등 도 보거리 명문학교
- 명촌학원기 인접으로 수준 높은 교육서비스
- 안양시립 부산도서관, 명촌도서관 등 이용 편리

04 풍부한 생활인프라 및 쾌적한 자연

- 단지 옆 이마트를 비롯, 롯데백화점, 홈플러스 등 편의시설 인접
- 안양시청, 구청, 대학병원 등 풍부한 생활인프라
- 학이천, 관악산, 학운공원 등 쾌적한 자연환경



기관추천 [우수선수기능인] 특별공급 대상자 명단

1 추천자 명단_총 1세대

타입	번호	성명	주민등록번호	연락처	거주요건(해당사항 √체크)		비고
					안양시 1년 거주	기타 (경기도)	
59A	1				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

2 수신처

구분	내용
담당자	김현성 과장 / 연락처 : 010-7187-6404
e-mail	hsl1dang100@naver.com
Fax	031-466-7533
회신기한	2019.02.08(금) 13:00까지