

만 덕 동 신 타 운 재 건 축 조 합

) 46566 부산광역시 북구 덕천로 303 (4층) 대표전화 : (051)335-0427 FAX : (051)335-0459

문서번호 : 동신재 제19-02-05호

시행일자 : 2019. 02. 18.

수 신 : 대한체육회 교육복지부

제 목 : 부산 신만덕 베스티움 특별공급 명단 요청의 건.

1. 귀 기관의 무궁한 발전과 번창을 진심으로 기원합니다.

2. 당사에서 2019년 3월 공급 예정인 신만덕 베스티움 관련 「주택공급에 관한 규칙」 제 35조 및 제36조에 의거 아래와 같이 요청 드리오니 대상자 선정 후, 2019년 3월 15일 14:00까지 추천자 명단을 이메일 회신 부탁드립니다.

3. 상기 기한까지 회신이 없을 경우에는 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 타 기관에 임의 배정토록 하겠습니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

- 공급위치 : 부산광역시 북구 만덕동 861-7번지
- 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 15층 12개동 총 593세대 중 일반분양분 256세대 및 부대복리시설 [특별공급 109세대(일반[기관추천]특별공급 25세대, 다자녀가구특별공급 25세대, 신혼부부특별공급 51세대, 노부모부양특별공급 8세대 포함)]

2. 특별공급 일정(예정)

- 입주자 모집공고 : 2019.03.14.(목)
- 견복주택 오픈일 : 2019.03.14.(목)
- 특별공급 청약 일정 : 2019.03.19.(화) 아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com)
- 당첨자발표일 : 2019.03.27.(수)
- ※ 상기 일정은 예정사항으로 입주자 모집 승인 내용에 따라 변경될 수 있음.

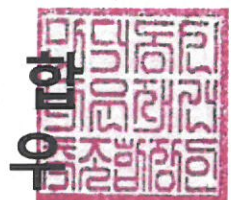
3. 세대수 배정

기관명	주택형	특별공급 유형	당첨자	예비당첨자
대한체육회 교육복지부	59	우수선수	-	-
	84		1	-
합 계			1	-

※ 특별공급 신청 시 입주자모집공고일 현재 부산광역시, 경상남도 및 울산광역시 거주자가 타 지역 거주 신청자보다 우선합니다.

#첨부. 1. 기관추천 특별공급 안내문. 끝.

만 덕 동 신 타 운 재 건 축 조 합
조 합 장 신 용 우



[신만덕 베스티움] 기관추천 특별공급 안내문

① 공급개요 및 규모

- 공급 위치 : 부산광역시 북구 만덕동 861-7번지
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 5층, 지상 15층 12개동 총 593세대 중 일반분양 256세대 및 부대복리시설
- 공급대상

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			총공급 세대수	특별공급 세대수				일반분양 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계		일반 (기관추천)	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	
민영 주택	59.9950	59	59.9950	25.5677	85.5627	102	10	10	20	3	59
	84.9543	84	84.9543	29.5623	114.5166	154	15	15	31	5	88
	합 계					256	25	25	51	8	147

- 기관추천 특별공급 대상 세대 수 : 총 25세대

구 분		59형(예비)	84형(예비)
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자	2(1)	2(1)
	보훈대상자	1(1)	1
	5.18유공자	1	-
	특수임무유공자	-	1
	참전유공자	1	-
	장기복무제대군인	1	1(1)
	10년이상복무군인	-	1
	의상자, 의사자유족	1	-
	남북피해자	-	1
	위안부피해자	1	-
	장애인	3(1)	2(1)
	우수선수	-	1
	우수기능인	-	1
	중소기업근로자	2(1)	1
합 계		13(4)	12(3)

※ 분양금액

59형 : 24,000(만원)~26,000(만원)

84형 : 32,000(만원)~34,000(만원)

* 상기 공급금액은 분양시기에 따라 다소 변동될 수 있습니다.

② 특별공급자격

- 입주자모집공고일(2019.03.14.(목) 예정) 현재 '무주택세대 구성원'으로서 「주택공급에 관한규칙」 제 35조, 제 36조, 제 45조에 의하여 해당기관에서 우선순위를 선정하여 추천한자를 대상으로 함.
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 세대에 속한 분은 신청할 수 없음
 - 해당 기관장의 추천을 받더라도 특별공급 청약일에 인터넷을 통하여 접수를 하여야만 당첨자로 선정될 수 있음.(단, 추후 당첨자 발표 이후 당첨자 제출 서류 및 금결원 주택소유 관련 조회 사실 결과와 청약 접수 시 기재했던 내용이 상이 할 경우 부적격 될 수 있음.)
 - 특별공급 신청 시 입주자모집공고일 현재 부산광역시, 경상남도 및 울산광역시 거주자가 타 지역 거주신청자보다 우선합니다.
- 주택별 청약 가능한 청약통장에 가입한지 6개월이 경과하고 아래의 요건을 충족한 분(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)
 - 주택청약종합저축 및 청약예금(전 주택형): 지역별 청약예치금액 이상
 - 청약부금(85㎡ 이하만 가능): 매월 약정납입일 납입금액이 지역별 청약 예치금액 이상

③ 행정사항 및 유의사항

- 기관추천 특별공급 대상자가 특별공급 신청일[2019.03.19.(화)]에 인터넷(아파트투유 홈페이지)를 통하여 특별공급신청을 하지 않을 경우 당첨자로 선정 되지 못하며 계약 또한 불가합니다. 이럴 경우 배정되었던 세대는 기타 특별공급 유형 신청자 중 당첨자로 선정되지 아니한 자를 대상으로 한 추첨분으로 배정되거나, 특별공급 청약 미달 시 일반 공급으로 전환 됩니다.
- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 건본주택에서 확인가능하며, 확인결과 상기의 공급대상에서 제외 되는 자가 신청하였을 경우 해당기관의 신청 여부 및 당첨 및 동호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
 - 신청자는 금융결제원에서 부적격 당첨자로 관리되며, 1년 동안 다른 분양주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
 - 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인의 책임으로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히(세대주 및 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속 주택소유여부) 사항은 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
 - 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 인터넷접수를 신청하여야함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급간(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양) 중복신청 및 무주택세대 구성원 간 중복신청은 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 당첨자로 관리 및 모두 계약체결 불가하며, 1년 동안 다른 분양주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 특별공급 신청자가 특별공급 및 청약 1순위로 중복청약을 허용하되, 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효처리 됩니다.
- 동일세대 중복청약으로 동시 당첨된 경우 모두 부적격 처리 됩니다.

④ 현장 방문 신청 시 구비서류

- 아래의 제증명 서류는 입주자모집공고일(2019.03.14.(목) 예정)이후 발급분에 한함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리 신청으로 간주됨
- 주민등록표등·초본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

● 기관추천 특별공급 신청 시 (각 1통)

해당서류(청약자 기준)		내용
필수	특별공급신청서	· 신청일에 신청장소(건본주택)에 비치
	무주택서약서	· 신청일에 신청장소(건본주택)에 비치
	신분증	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	인감증명서, 인감도장	· 용도 : 주택 특별공급 신청용

	주민등록표등본	· 주민등록번호, 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급
	주민등록표등본	· 본인의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표 등본 1통 추가 제출
	가족관계증명서	· 성명, 주민등록번호(세대원포함)를 표기하여 “상세”발급
	청약통장	· 청약통장 가입은행으로부터(가입)내역 발급 또는 주택청약서비스 아파트투유 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급
해당자	기관장의 추천서	· 해당기관 → 사업주체 추천자 별도 통보할 경우 불필요

※ 주민등록등본 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주성명 및 관계에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

※ 현장 방문 접수는 일부 노약자 및 장애인 등과 같은 인터넷 정보취약계층에 제한함

● 제3자 대리 신청 시 추가 구비서류

※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자로 간주하며 상기 공통구비서류 외 아래 서류를 추가로 구비하여야 함.

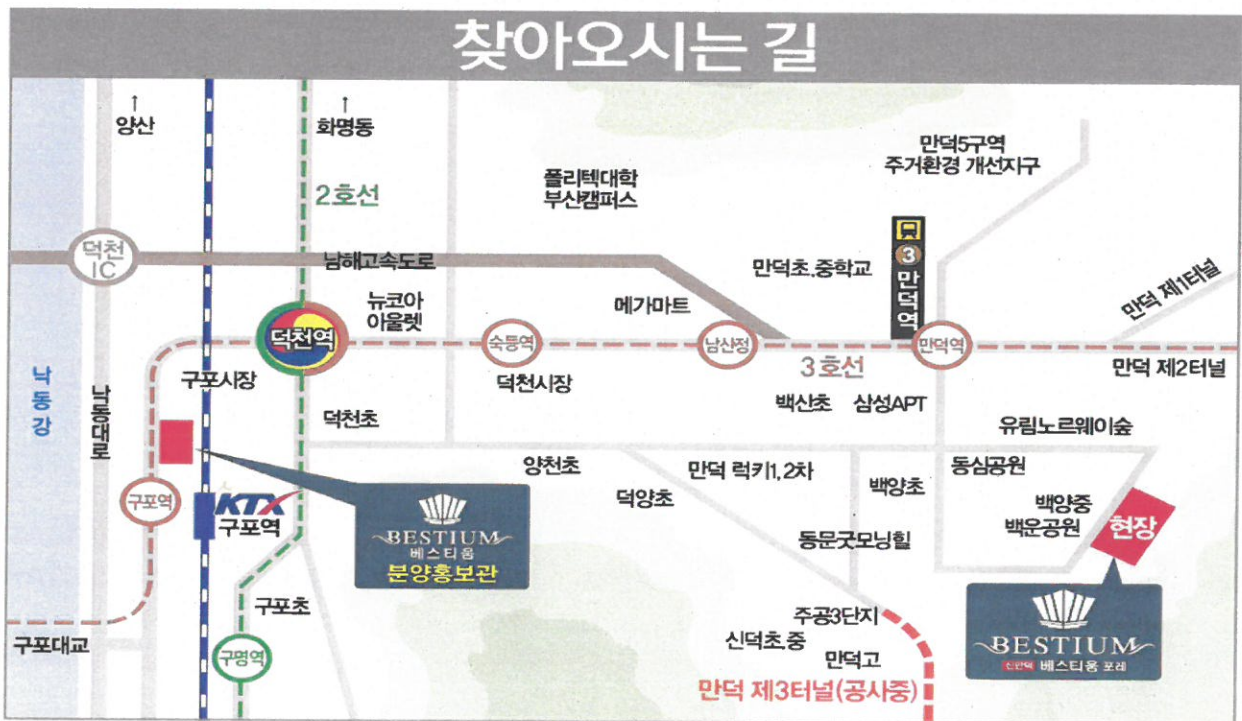
구비서류	비고
위임장	· 청약자의 인감도장이 날인된 위임장(건본주택 비치)
청약자 인감증명서 1통 추가	· 용도 : 주택공급신청 위임용
대리신청자 주민등록증	· 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인등록증

※ 특별공급 업무 담당자 및 회신 메일

- 업무담당자 : 주임 이지은(010-3236-1872)
- e-mail : ljo1849@hanmail.net
- 문의 : 051-335-7770

※ 건본주택 안내

- 위치 : 부산광역시 북구 낙동대로 1712(구포동 249-1번지) 2층



분양홍보관 부산시 북구 낙동대로 1712 **현장** 부산시 북구 은행나무로51번길 42