

인천대헌학교뒤 · 송림4구역 1BL (LH브리즈힐)

기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 **LH청약센터** (<http://www.apply.lh.or.kr>)를 통해 인터넷 신청접수하여야 하고, 당첨자서류제출 기간에 신청자격 적격 심사를 위한 구비서류를 제출하여야 합니다.
(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가하며, 당첨자서류 미제출시 계약불가하므로 유의하시기 바라며, 자세한 일정 및 당첨자 제출서류는 공고문을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.)
- 금회 특별공급으로 당첨되신 분은 당첨일로부터 5년간 다른 분양주택(분양전환임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다. 또한 주택소유 및 재당첨제한 등 검색결과 부적격자로 판명될 경우 해당기관의 추천여부, 신청접수 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양 주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시고, **제출일시를 반드시 엄수하여 주시기 바랍니다. (별도 기간연장 없음)**
- 금번 안내문 외 자세한 사항은 추후 게시되는 분양공고문과 사이버 견본주택을 참고하시기 바랍니다.
(사이버 견본주택은 공고일 이후 접속 가능하며, 인터넷 주소는 공고문에 기재 예정)

1. 공급대상 및 일정

- 공급대상 : 인천광역시 동구 송림동 37-10, 2번지 일원 대한학교뒤송림4구역 주거환경개선사업지구 내 1블록(LH브리즈힐) 공공분양주택

블록	전용(m')	타입	건설호수	금회 공급대상	입주
1	59.99	59A	304	266	' 21.6(예정)
	59.98	59B	108	97	
	59.98	59C	106	106	
	74.94	74A	402	190	

- ※ 금회 공급되는 주택은 지구주민 우선공급 후 잔여물량에 대하여 공급되는 주택이며, 잔여세대 내역은 추후 LH청약센터 홈페이지에 게시될 예정입니다.

일 정

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고	2020. 4월 중 (예정)	LH 청약센터(https://apply.lh.or.kr) (현장접수 불가)
접수일	2020. 4월 중 (예정)	

- ※ 상기 일정은 변동될 수 있으니 반드시 추후 LH청약센터 홈페이지에 게시하는 "입주자모집공고문"을 통해 확정된 일자 및 접수장소를 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 당첨예정자 및 예비대상자 모두 위 접수일자에 LH청약센터 홈페이지를 통해 신청해야 합니다.

- 분양조건 : 추후 입주자모집공고문('20.4월 중 공고예정) 참조

■ 신종 코로나 바이러스 확산 방지를 위하여 실물 견본주택 관람이 불가할 예정이므로, 추후 LH청약센터 홈페이지에 게시되는 사이버 견본주택을 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격

입주자모집공고일(20.4월중 예정) 현재 수도권[서울특별시, 경기도, 인천광역시]지역에 거주하며, [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 [주택 및 분양권 등] 각목의 요건을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 우리공사에 추천한 성년자를 대상으로 함

추천대상자	청약통장 구비여부
• 국가유공자, 장애인, 지자체 철거민	청약통장 필요없음
• 북한이탈주민, 우수기능인, 군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육공자	청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

※ 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

※ [무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

※ [주택 및 분양권 등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급 받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일(20. 4월 중 예정) 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」제54조의 재당첨 제한 주택(분양가상한제 적용주택 등)에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간[당첨일로부터 3년(과밀억제권역에서 당첨된 경우 5년)] 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」제35조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)
- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자(국가유공자, 장애인, 지자체 철거민 제외)
- 부적격 당첨자로 처리되어 청약 제한 기간 내(입주자모집공고일 현재 당첨일로부터 1년)에 있는 분

■ 당첨자 선정방법

- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함

3. 기타사항

- 해당기관의 특별공급대상자(당첨예정자 또는 예비대상자)로 선정되었더라도 **반드시 입주자모집공고문(‘20.4월 중 공고예정)상 특별공급 신청일자에 LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)또는 LH모바일 앱을 통해 청약신청하여야 합니다.** (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 우리공사 홈페이지(<https://apply.lh.or.kr>)에 게시될 예정인 입주자모집공고문(‘20.4월중 공고예정)을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 공고일 이후 팸플릿 및 사이버 견본주택을 통하여 신청형별 세부사항을 반드시 다시 한 번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다. (팸플릿 및 사이버견본주택 주소는 공고일 LH청약센터에 게재 예정)
- 해당 기관의 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 특별공급 포함) 중 신청 미달된 유형이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자 선정기회를 제공합니다. (단, 특별공급에 신청 미달이 없는 경우에는 신청한 예비대상자에게도 당첨 기회가 없습니다.)
- 특별공급 대상 주택수의 40%이상을 예비입주자로 선정(선정 및 순번부여는 추첨으로 정함)하며, 당첨 취소·공급계약 미체결·공급계약 해약이 있을 경우, 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급 기회를 제공합니다.
- 기관추천 특별공급대상자는 **당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별 공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 1세대 내 1인만 신청 가능합니다.** 그러므로 1인 중복청약이나 세대원 중복청약으로 1세대 내 2건 이상 중복 당첨될 경우 모두 부적격처리 됩니다. [계약체결 불가, 당첨자 명단관리 되므로, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가]

단, 예비대상자는 다른 일반공급에 중복신청이 가능하나, 특별공급 입주자로 선정 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.

- 신청한 주택형의 동호수 배정은 관련법령에 의거 신청 타입 내에서 층별·향별·특별공급·일반공급 구분없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관이 특별공급 대상자 선정 및 추천, 동호배정 여부와 관련 없이 계약체결불가, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택 (일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 신청자격 제54조의 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 **재당첨 제한 기간 내에 있는 자** 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에 관한 규칙」 제35조의 자격으로 기 당첨된 자 및 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

4. 단지배치도 등 단지관련 정보

[단지배치도]



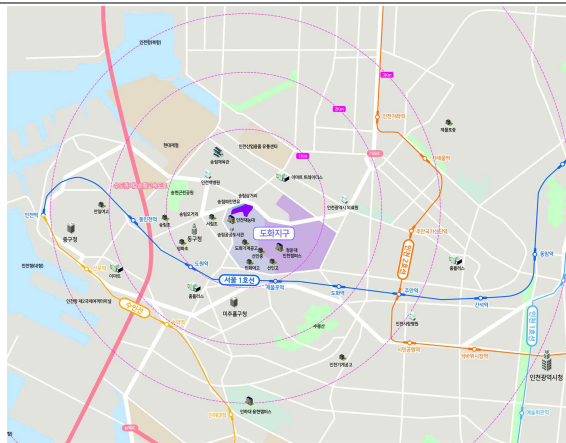
[단지조감도]



[위치도]



[교통망도]



5. 단위세대 평면도[금회 공급대상 기준]

[59A형]



[59B형]



[59C형]



[74A형]

