

- ※ 주택 청약 업무가 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)로 변경되었으니 청약 접수 시 참고하시기 바랍니다.
- ※ 사전당첨자모집공고는 주택건설사업계획이 확정되지 않은 상태에서 사전청약을 위하여 건설호수, 주택공급면적, 추정분양가격, 세대평면 등 기본적인 사항을 개략적으로 추정하여 안내하는 것이므로 본청약 입주자모집 공고 시 제반 내용이 변경될 수 있음을 충분히 인지하고 신청하시기 바랍니다.
- ※ 사전당첨자모집공고는 본 청약 입주자모집공고 이전에 사전당첨자를 선정하기 위한 공고이며, 금회 선정된 사전청약 당첨자는 추후 본 청약 시 당첨자로 간주됩니다.
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- ※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)에서 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 사전당첨자 서류제출 기간 내 신청자격 적격심사를 위한 구비서류를 제출하여야 합니다.(※사전청약 미접수 시 사전당첨자선정 및 사전계약 불가)
- ※ 사전당첨자모집공고일(2022.07.08.(금) 예정) 기준으로 자격요건을 충족하면 사전당첨자로 선정될 수 있지만, 주택수 조건은 본 청약 입주자모집공고일까지 계속 유지하여야 합니다.
- ※ 재당첨제한, 특별공급 횟수제한, 부적격 당첨자 제한 등이 적용된 자는 사전당첨자로 선정될 수 없으며, 다른 분양 주택의 일반청약, 민간분양 및 공공분양 사전청약의 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 부적격 사전당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)인터넷 청약 접수와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약 과열 지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자 및 사전 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 공급계약체결에 동의한 사전당첨자는 본 청약 당첨자와 동일하게 본 청약 당첨자 발표일을 기준으로 재당첨제한, 특별공급 횟수 제한, 민영주택 가점제 적용제한, 향후 투기과열지구 또는 청약과열지역내 1순위 청약신청 제한 등 각종 청약제한을 적용받게 됩니다.(실제 최종 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 동일하게 적용)
- ※ 사업 주체 및 시공사는 특별공급 대상자에게 특별공급 사전청약 접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 사전청약 접수안내를 받지 못하여 사전청약 미신청으로 받는 불이익에 대하여 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업 주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외 되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)의 사전당첨자모집공고문 (2022.07.08.(금) 예정)을 통해 확인하시기 바랍니다.

## I 공급개요 및 일정

- 위 치 : 행정중심복합도시 4-2생활권 H3BL (집현리 926-2답 일원)
- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 20층, 3개동 아파트 총 301세대 중 사전청약 공급 272세대
- 입주예정일 : 2026년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 기관추천 유형별 배정세대 내역 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

구 분		59A	59B	61A	84A	84B	84C	합 계
사전청약 기관추천 특별공급	장애인	2	0	1	1	1	1	6
	국가유공자	1	0	1	1	1	1	5
	장기복무 제대군인	0	0	1	0	0	1	2
	10년 이상 장기복무군인	0	0	1	0	0	1	2
	중소기업 근로자	0	0	1	0	1	1	3
	북한이탈주민	1	0	0	0	0	0	1
	우수선수	0	0	1	0	0	0	1
	입주기업종사자	1	0	1	0	1	0	3
소 계		5	0	7	2	4	5	23

- 타입별 면적 및 구조가 상이하니, 청약신청시 대표타입으로만 신청이 가능하며, 세부타입별로 청약신청이 불가하오니 반드시 사전에 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

대표타입	59.0000A	59.0000B	61.0000A	84.0000A	84.0000B	84.0000C
세부타입	59A1 / 59A2 59A3 / 59A4	59B1 / 59B2 59B3 / 59B4	61A1 / 61A2 61A3 / 61A4	84A1 / 84A2 84A3 / 84A4	84B1 / 84B2	84C1 / 84C2

■ 공급일정(예정)

구 분	일 자	참고사항
사전당첨자모집공고	2022.07.08.(금)	■ 한국부동산원 '청약Home' ( <a href="https://www.applyhome.co.kr/">https://www.applyhome.co.kr/</a> )
사전청약 특별공급 접수	2022.07.18.(월)	■ 한국부동산원 '청약Home' ( <a href="https://www.applyhome.co.kr/">https://www.applyhome.co.kr/</a> ) 인터넷 청약 접수(09:00 ~ 17:30) * 특별공급 청약 신청은 PC에서만 가능 * 청약통장 가입은행 구분 없음
사전당첨자 발표	2022.07.27.(수)	■ 한국부동산원 '청약Home' ( <a href="https://www.applyhome.co.kr/">https://www.applyhome.co.kr/</a> )
사전당첨자 서류제출	2022.07.28.(목) ~ 08.05(금)	■ 당사 현장접수처 (10:00 ~ 17:00) / 세종시 특별자치시 한누리대로 2257 판타지타워 510호
사전당첨자 계약체결	2022.08.08.(월) ~2022.08.10(수)	■ 당사 현장접수처 (10:00 ~ 17:00) / 세종시 특별자치시 한누리대로 2257 판타지타워 510호

- ※ 배정세대에 대한 추천세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다
- ※ 상기 주택공급면적 및 세대 배정은 사전당첨자모집공고 사업계획 승인 과정에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 상기 입주예정일은 변경될 수 있으니 반드시 본청약 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다.

■ 분양가 ⇒ 본 청약 입주자모집공고 시 최종 확정이며, 추정분양가는 사전당첨자모집공고 시 안내 예정

- ※ 상기 분양일정 및 공급내역은 업무추진 과정에서 변동 될 수 있으므로 추후 한국부동산원 '청약Home' (<https://www.applyhome.co.kr/>)에 게시되는 “사전당첨자모집공고문”을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 주택은 민영주택으로 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대하여 1세대 1인만 신청 가능합니다.(2인 이상 신청 / 중복 당첨 시 당첨은 무효처리 됨)
- ※ 본 민간 사전청약은 별도의 예비입주자를 선정하지 않습니다.
- ※ 사전청약이므로 분양가가 변동될 수 있으며, 실제 분양가는 본청약 입주자모집공고시 확정하여 안내 예정입니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 의거 특별공급 신청방법이 '주택전사관 방문 신청'에서 '인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 이에 따라 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 노약자·장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 지정 장소(세종특별자치시 한누리대로 2257 판타지타워 510호)에서 접수가 가능합니다. (공동인증서 필수 지참 / 10:00 ~ 14:00)

■ 기관추천 특별공급 사전당첨자 자격검증 제출서류

구 분	해당 서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
공동 서류	청약통장순위(가입)확인서	본인	• 사전당첨자 모집공고일 익일부터 발급 가능(신청하고자 하는 특별공급 신청용으로 발급) • 청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 청약Home 홈페이지에서 청약통장순위(가입) 확인서 발급 (단, 장애인, 국가유공자 특별공급 신청자 제외) • 인터넷 청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
	사전 당첨자 자격 요건 서약서		• 당사 현장접수처에 비치, 무주택 입증서류(사전당첨자 자격요건 서약서로 대체)
	신분증		• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 (2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외)
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 본인 발급용 인감증명서에 한함 / 용도 : 주택공급신청(계약)용 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	인감도장		• 인감증명서상의 인장 대조 확인, 본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명
	주민등록표등본(전체포함)		• 주민등록번호(뒷자리포함), 세대주 및 세대원 포함, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
	주민등록표초본(전체포함)		• 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항(인정받고자하는 기간포함), 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급
	가족관계증명서(상세)		• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), “상세”로 발급 (배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계)
	복무확인서		• 10년 이상 장기복무 군인 자격으로 청약한 경우
추가	주민등록표등본(전체포함)	배우자	• 주민등록표 등본상 배우자 분리세대의 경우 • 주민등록번호(뒷자리포함), 세대주 및 세대원 포함, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
제3자 대리인 신청시 추가 구비 서류	인감증명서, 인감도장	청약자	• 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 위임용(본인 발급용)] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	위임장		• 청약자의 인감도장 날인, 당사 현장접수처에 비치
	대리인 신분증, 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서/ 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서

- ※ 상기 제증명서류는 사전당첨자 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.
- ※ 상기 서류 외 사전당첨자의 적격 여부 확인을 위하여 추가 서류제출을 요청할 수 있습니다.
- ※ 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 본인이 직접 기재하여 제출하여야 합니다.
- ※ 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- ※ 제출된 서류는 반환되지 않습니다.

## II 특별공급 자격

### ■ 신청자격

사전당첨자모집공고일(2022.07.08.(금) 예정) 현재 무주택세대 구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당 기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 사전당첨자모집공고일(2022.07.08.(금) 예정) 현재 무주택세대 구성원으로서 아래의 청약통장 자격조건을 충족하여야 함 (단, 국가유공자, 장애인은 청약통장 자격조건 제외)

- **청약예금** : 전용 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 지나고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- **청약부금** : 청약부금에 가입하여 6개월이 지나고, 매월 약정납부일에 납부한 월 납부인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- **주택청약종합저축** : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

### ■ 청약예금의 예치금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역 [세종시 포함]
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원

### ■ '무주택세대 구성원'의 정의

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의 3, 제2조의 4에 따라 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

※ "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

※ 무주택세대구성원이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

### ■ 공급대상에서 제외되는 자

- 사전당첨자모집공고일[2022.07.08.(금) 예정] 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자  
(특별공급은 1세대 1회의 기준 공급, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외임)
- 재당첨제한, 특별공급 횟수제한, 부적격 당첨 등으로 사전당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

### ■ 행정사항

- 주택 소유 여부 등 청약 적격여부 확인 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당 기관의 추천 여부와 무관하게 사전계약체결이 불가합니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 사전 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 사전특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.  
[미신청시 사전당첨자 선정 및 사전계약 불가]

### III 사전당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home) 신청이 원칙이며, 미신청 시 사전당첨자 선정 및 사전계약이 불가합니다.
- 사전당첨자에 대한 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 사전낙첨자(동일한 주택형의 사전낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 사전당첨자를 선정합니다.
- 기관추천 특별공급 사전당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체는 사전당첨자 선정에 관여하지 않습니다.

### IV 유의사항

- 사전당첨자모집공고는 본청약 입주자모집공고 이전에 사전당첨자를 선정하기 위한 공고이며, 금회 선정된 사전청약 당첨자는 추후 본청약 시 당첨자로 간주됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.  
(신청주택형의 지역별 예치금 총액 및 청약통장 가입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인 제외)
- 기관추천 특별공급 추천 대상자는 사전당첨이 확정된 상태에서 신청하는 것이며, 본인 및 세대원 모두 타 특별공급 (신혼부부, 다자녀, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복으로 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- 재당첨제한, 특별공급 횟수제한, 부적격 당첨자 제한 등이 적용된 자는 사전당첨자로 선정될 수 없으며, 다른 분양 주택의 일반청약, 민간분양 및 공공분양 사전청약의 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 부적격 사전당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>) 인터넷 청약 접수와 무관하게 사전계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기-청약 과열 지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자 및 사전 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나, 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리됩니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 사전 청약 당첨 후에 계약하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 사전당첨자모집공고일(2022.07.08.(금) 예정) 현재 무주택세대 구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 사전당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 사전당첨자모집공고일(2022.07.08.(금) 예정) 기준으로 자격요건을 충족하면 사전당첨자로 선정될 수 있지만, 주택수 조건은 본 청약 입주자모집공고일까지 계속 유지하여야 합니다.
- 최종 공급 계약체결에 동의한 사전당첨자는 본 청약 당첨자와 동일하게 본 청약 당첨자 발표일을 기준으로 재당첨제한, 특별공급 횟수 제한, 민영주택 가점제 적용제한, 향후 투기과열지구 또는 청약과열지역내 1순위 청약신청 제한 등 각종 청약제한을 적용받게 됩니다.(실제 최종 공급 계약을 체결하지 않은 경우에도 동일하게 적용)
- 사업 주체 및 시공사는 특별공급 대상자에게 특별공급 사전청약 접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 사전청약 접수안내를 받지 못하여 사전청약 미신청으로 받는 불이익에 대하여 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 자세한 사항은 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)의 사전당첨자모집공고문 (2022.07.08.(금) 예정)을 통해 반드시 확인하시기 바라며, 해당 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

### V 기타사항

- 현장접수처 위치 : 세종특별자치시 한누리대로 2257 판타지타워 510호
- 홈페이지 주소 : [www.sj-siglo.co.kr](http://www.sj-siglo.co.kr)
- 대표번호 : 044 - 555 - 0501

#### ■ 사업주체 및 시공사

구분	시행사(사업주체)	시공사
상호	금강종합건설(주)	(주) 금강주택
주소	부산광역시 강서구 명지국제5로 110 (명지동, 금강펜테리움 센트럴파크 3차)	서울특별시 강남구 봉은사로 304(역삼동)
법인등록번호	110111-0619126	110111-0313314

## ■ 조감도 및 단지배치도



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 참고자료로만 활용하시기 바라며, 향후 사업계획 승인 등 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.

## ■ 현장접수처 / 현장 위치 안내



## ■ 평면도

※ 사전당첨자모집공고는 주택건설사업계획이 확정되지 않은 상태에서 사전청약을 위하여 건설호수, 주택공급면적, 추정분양가격, 세대평면 등 기본적인 사항을 개략적으로 추정하여 안내하는 것이므로 본청약 입주자모집 공고 시 제반 내용이 변경될 수 있음을 충분히 인지하고 신청하시기 바랍니다.



59A3\_ 확장형



59A4\_ 확장형



59B1\_ 확장형



59B2\_ 확장형



59B3\_ 확장형



59B4\_ 확장형



61A1\_ 확장형



61A2\_ 확장형



61A3\_ 확장형



61A4\_ 확장형



84A1\_ 확장형



84A2\_ 확장형



84A3\_ 확장형



84A4\_ 확장형



84B1(복층 1F)\_ 확장형



84B1(복층 2F)\_ 확장형



84B2(복층 1F)\_ 확장형



84B2(복층 2F)\_ 확장형



84C1(복층 1F)\_확장형



84C1(복층 2F)\_확장형



84C2(복층 1F)\_확장형



84C2(복층 2F)\_확장형

