

시흥목감 A4BL 10년 공공임대(리츠) 기관추천 특별공급 안내문

- ♣ 시흥목감 A4BL은 국민주택기금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제4호공공임대개발전문위탁관리부동산회사, 이하 (주)NHF제4호]가 사업시행하는 10년 공공임대주택으로 LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설·공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 (주)NHF 제4호와 체결함
- ♣ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 공사 분양사무실에 방문하여 신청하여야 함(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- ♣ 부적격자는 해당기관의 추천여부 · 방문신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가
- ♣ 신청자가 등 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ♣ 공고일 이전 금번 안내문 이외 참고사항은 www.lhmg4.co.kr(9.25부터 운영예정) 티저사이트를 참고하시기 바람

1. 공급대상 및 일정

■ 공급대상 : 경기도 시흥시 목감동, 조남동, 산현동, 물왕동 일원 시흥목감 공공주택지구내 A4블록 413세대

블록	공급유형	전용면적(m ²)	타입	건설호수	입주
A4BL	10년 공공임대	51	51A	131	'17.12(예정)
			51B	66	
		59	59A	195	
			59B	21	

■ 일 정

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고	2015. 10. 16(예정)	LH 분양임대청약시스템(myhome.lh.or.kr)
접수일	2015. 10. 22(예정)	현장방문접수(인터넷 청약접수 불가)

※ 상기 일정은 추후변동 될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 통해 확정된 일자 및 접수 장소를 확인해 주시기 바랍니다.

■ 임대조건

구 분	임대보증금(천원)	월임대료(천원)
전용51㎡(통상 20평형)	42,000	450
전용59㎡(통상 24평형)	50,000	500

* 상기 안내 가격은 추정금액으로 변경될 수 있으며, 확정사항은 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

※10년 공공임대주택

- 개 요 : 10년 임대기간 종료 후 분양전환 되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
- 공급가격
 - 임대보증금+임대료(「임대주택법 시행령」 제21조, 국토해양부 고시 제2015-445호에서 규정한 표준임대보증금, 표준임대료이하에서 결정함)
 - **분양전환가격은 분양전환시점에 두 곳의 감정평가법인이 평가한 감정평가금액의 산술 평균금액임**
 - 임대보증금 및 임대료는 각 주택형별로 상이할 수 있음
- 유의사항
 - 입주자는 임대기간 중 무주택세대구성원 요건을 유지하여야 하며, 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음(단, 「임대주택법」에서 규정하고 있는 근무, 생업, 질병치료 등 예외사항 발생시에는 양도나 전대가 가능함)
 - 임대차계약은 2년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신시 주거비물가지수 등을 고려하여 증액될 수 있음

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일[2015.10.16(예정)] 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원(세대주 및 세대주와 동일 주민등록표등본에 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 직계존·비속인 세대원)으로서 해당기관에서 우리공사에 추천한 자

추천대상자	청약통장 구비여부
· 장애인, 국가유공자, 지자체철거민	청약통장 필요없음
· 일본군위안부피해자, 북한이탈주민, 한부모가족, 우수기능인, 10년이상 복무군인, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육유공자	청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

- 무주택세대구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조 제9호에 해당하는 자) 전원이 입주자모집공고일 현재 무주택이어야 함

[주택공급에 관한 규칙 제2조 제9호]

- : 「무주택세대구성원」라 함은 세대주 및 세대원(세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말하며 아래의 사람을 포함함
- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
 - 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 - 다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 - 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일(2015.10.16예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한분이 주택을 소유한 경우
- 분양가상한제적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨제한기간[당첨일로부터 3년(과밀억제 권역에서 당첨된 경우 5년)] 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 3월)내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」제19조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

■ 당첨자 선정방법

- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

3. 신청시 구비서류

- 공사제출 신청서류 내역은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 제출서류는 입주자모집 공고일(2015.10.16예정) 이후 발급분에 한함
- 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
(대리신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)
- **해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 입주자모집공고문의 신청 기간내 별도 신청접수 하여야 함**

구분	구비서류	비고
본인 신청시	① 특별공급신청서	•공사 소정양식, 신청일에 LH 광명시흥사업본부에 비치
	② 주민등록표등본 ^준	• 무주택세대구성원(신청자)의 주민등록표등본
	③ 도장	•무주택세대구성원(신청자) 본인 신청시 서명가능
	④ 신분증	•무주택세대구성원(신청자)의 주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	⑤ 국민주택공급신청서 [청약통장순위(가입)확인서]	•청약통장 가입은행 또는 www.ap2you.com * 제출대상자 : 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육유공자, 일본군위안부피해자
	추가 제출	⑥ 가족관계증명서 ⑦ 배우자 주민등록표등본
배우자 신청시	본인 신청시 필요서류(①~⑦)와 배우자 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권)	
제3자 신청시	본인 신청시 필요서류(①~⑦)	
	⑧ 신청자의 인감도장이 날인된 위임장 1통	
	⑨ 청약자의 인감증명서 1통	
	⑩ 청약자의 인감도장	
	⑪ 대리신청자 주민등록증, 운전면허증 또는 여권	
1층 주택 우선배정 희망자 ^준	<ul style="list-style-type: none"> • 1층 주택 우선배정 신청서 신청장소에 비치 • 장애인등록증 또는 장애인수첩 사본 등 	

※ **주1)** 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유가 반드시 모두 표기 되도록 발급받으시기 바람

※ **주2)** 1층 주택 우선배정은 일반공급 및 특별공급 신청자중 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자, 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자에 한하여 1층 주택 우선 배정을 신청할 수 있으며, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있음

4. 기타사항

- 시흥목감 A4BL은 국민주택기금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제4호공공임대개발전문 위탁관리부동산회사, 이하 (주)NHF제4호]가 사업시행하는 10년 공공임대주택으로 LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설·공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 (주)NHF제4호와 체결합니다.

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 입주자모집공고문상 특별공급 신청일에 지정된 접수장소에 방문하여 신청하여야 합니다.**
(※ 미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고일(2015.10.16예정), 우리공사 홈페이지(<http://myhome.lh.or.kr>)에 게시될 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 공고일 이후 팜플렛 및 사이버 견본주택을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.(팜플렛은 공고일 이후 분양사무실 등에서 배포 하며, 사이버 견본주택은 공고일 이후 접속 가능)
- 기관추천 및 국가유공자 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별 공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 1세대 내 1인만 신청 가능하므로, 1인 중복청약, 세대원 중복 청약으로 1세대 내 2건 이상 중복 당첨될 경우 모두 부적격처리 됩니다.
[계약체결 불가, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가]
- 신청한 주택형의 동호수 배정은 관련법령에 의거 주택신청형 내에서 층별·향별·타입별·특별공급·일반공급 구분없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨 합니다. (미신청·미계약 동호 발생시에도 동호변경 불가)
- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관이 특별공급대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약체결불가, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.

5. 지구조감도



6. 토지이용계획도

토지이용계획도



범례

	아파트		공공청사		자족시설		주유소		보행자전용도로		하수종말처리장
	단독주택		학교		가스공급설비		주차장		녹지		
	근린생활시설		사회복지시설		수도공급설비		유수천		광장		
	일반상업용지		체육시설		전기공급설비		하천		공공도로		
	준주거용지		종교시설		방송·통신시설		공원		도로		

7. 단지배치도



범례: ▶ 출입구 W 쓰레기 분리수거대 자전거 보관소 환기구(D,A) 탑라이트

시흥목감 A-4BL 10년 공공임대주택리츠 총 413세대(4개동)

51A

131세대

51B

66세대

59A

195세대

59B

21세대

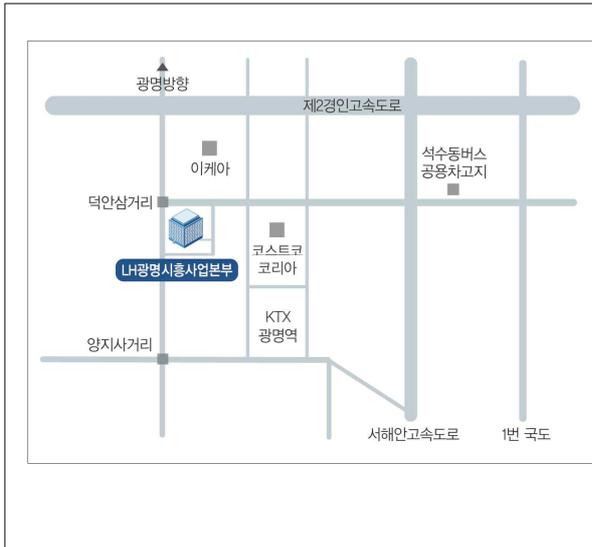
8. 단위세대 평면도



※ 상기 도면은 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 신청 전 반드시 입주자모집공고 및 팸플릿을 확인하여 주시기 바랍니다.

9. 문의전화 : LH 광명시흥사업본부 판매부(02-2026-9440)



■ 주 소 : 경기도 광명시 일직동 12번길 14 (일직동 508번지)

■ 오시는길 (대중교통)

버스정류장 : LH 광명시흥사업본부 하차 (이케아,롯데아울렛 광명점 하차)

- 7호선 철산역 1번 출구 : 일반버스 3
- 7호선 철산역 2번 출구 : 일반버스 17, 11-2, 12, 22 (2번출구 맞은편 정류장)
- 2호선 구로디지털단지역 1번 출구 : 일반버스 5627 (통합버스 정류장 이용)