

[ 별첨 ]

# 래미안 답십리 미드카운티

## 기관추천(우수선수) 특별공급 안내문

### I. 공급개요 및 일정

- 위치 : 서울특별시 동대문구 답십리동 98번지 일대
- 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 최고 21층 12개동, 총 1,009세대(일반공급 580세대)
- 기관추천(우수선수) 특별공급 대상 세대수 : 12세대

구 분	전용면적				계
	59.98Am <sup>2</sup>	84.97Am <sup>2</sup>	84.99Bm <sup>2</sup>	84.99Cm <sup>2</sup>	
우수선수	3	1	5	3	12

※ 신청자가 공급 세대수를 초과할 경우 추첨을 통해 당첨자를 선정합니다.

### ■ 일정계획

구 분	일 자	참고사항
건본주택 개관	2015. 10. 23(금)	서울특별시 종로구 율곡로 78 (운니동)
특별공급 신청일	2015. 10. 27(화)	건본주택 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)

※ 상기 일정은 예정일자로 분양승인 등 인허가에 따라 변경될 수 있음.

### II. 특별공급

- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제2항에 해당하는 자(10년 이상 복무한 군인)로서 입주자 모집공고일[2015. 10. 22(목)] 현재 '무주택세대구성원'으로서 특별공급 대상으로 해당 기관장의 추천을 받으신 분.

### ■ '무주택세대구성원'의 정의

- 세대주 및 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원

※ 장애인 특별공급은 정신지체인, 정신장애인 및 제3급 이상의 뇌병변장애인의 경우에는

그 배우자가 세대주인 경우를 포함

※ 세대원 기준

세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속

[ 청약신청자의 배우자가 주민등록 분리세대인 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 것으로 봄. ]

■ '무주택세대구성원'의 정의

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자  
- 특별공급 1회에 한하여 공급함

■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표일 이후 견본주택에서 확인 가능하며, 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부, 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.  
(신청자는 금융결제원에서 명단 관리되어 평생 특별공급 신청자격을 박탈 당함)
- 신청자가 위 사실을 미 숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 및 주택소유여부는 주민등록표등으로 확인 가능하시므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ. 신청 시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일[2015. 10. 22(목)]이후 발급분에 한함.
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함.
- 본인 및 배우자 이외는 **모두 제3자 대리신청으로 간주됨**
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

■ 기관추천 특별공급 신청 시(각 1통)

구 분	제출대상 및 유의사항
특별공급신청서	• 신청일에 신청장소(건본주택)에 비치
추천서	• 「주택공급에 관한 규칙」제19조 제2항에 해당하는 단체기관장의 추천서
무주택서약서 및 입증서류	• 무주택서약서 : 신청일에 신청장소(건본주택)에 비치 입증서류 : 건물등기부등본 또는 건축물관리대장 등 무주택자임을 입증하는 서류
인감증명서 및 인감도장	• 용도 : 주택공급신청용
주민등록등본	• 본인의 주민등록표등본 및 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가제출
주민등록초본	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망 본인
가족관계증명서	• 본인의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 및 배우자가 없는 세대주의 경우
주민등록증 또는 운전면허증	• 본인 신청시 본인의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출

■ '제3자 대리신청 시 추가 구비서류

구비서류	내 용
청약자 위임장	• 청약자의 인감도장이 날인된 위임장(양식은 건본주택에 비치)
청약자 인감증명서	• 용도 : 주택공급신청 위임용, 청약자가 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
청약자 인감도장	• 청약자가 외국인인 경우 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략
대리인 주민등록증	• 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
대리인 인장(도장)	

#### IV. 유의사항

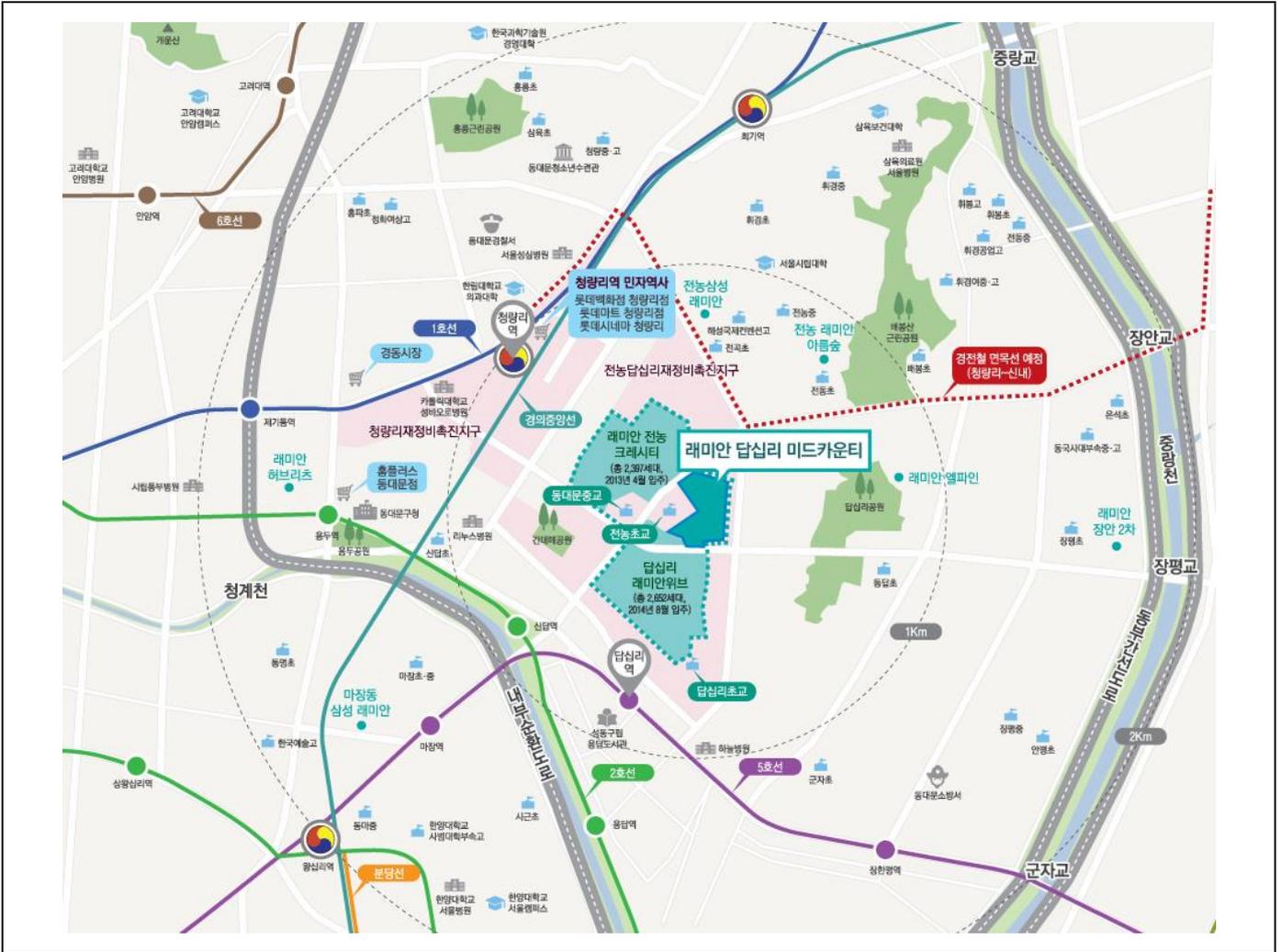
- 기관추천 특별공급대상자가 신청일 [2015. 10. 27(화)]에 건본주택(서울특별시 종로구 율곡로 78)에서 신청 접수하지 않을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
  
- 당첨자의 주택형의 동·호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨됩니다.  
[ 미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가 ]
  
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2015. 10. 22(목) 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다
  
- 신청형별 세부사항 등은 건본주택, 인쇄제작물 및 홈페이지(<http://www.raemian.co.kr>)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 선정하여 주시기 바랍니다.
  
- 입주자모집공고일 [2015. 10. 22(목)] 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

#### IV. 사업개요



사 업 개 요	
주 소	• 서울특별시 동대문구 답십리동 98번지 일대
규 모	• 지하 3층 ~ 지상 최고 21층, 12개동
세 대 수	• 총 1,009세대
일반분양	• 총 580세대 [59㎡ 147세대, 75㎡ 39세대, 84㎡ 358세대, 123㎡ 36세대]
대지면적	• 38,971㎡ (약 1.2만평)
연 면 적	• 114,239㎡ (약 43.6만평)
주차대수	• 1,194대 (세대당 1.18대)

## VI. 위치도



## VII. 견본주택 오시는 길 (10.23일 오픈 예정)

