



서울시 송파구 충민로17(문정동)
Tel 02)431-3311 Fax 02)742-7996

담당자 : 김경일 (010-2727-4510)
E-mail : ki4510.kim@samsung.com

문서번호 : 제2015-서초002호

수 신 : 대한체육회

참 조 : 인사총무부

제 목 : 래미안 서초 에스티지S(서초우성2차 재건축) 특별공급 추천 요청의 件

1. 귀 관의 발전을 기원합니다.
2. 당사에서 분양하는 래미안 서초 에스티지S(서초우성2차 재건축)아파트 공급과 관련하여 『주택공급에 관한 규칙』 제19조 제2항에 의거 귀 관에 '기관추천 특별공급대상자'를 아래와 같이 요청 드리오니 대상자 선정 후 특별공급 신청접수전일 [2015.10.26(월) 12시] 까지 그 명단을 송부해 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 기관추천 대상자 특별공급 일정

구 분	입주자 모집공고일	특별공급 신청일	당첨자 선정일	등·호수 발표일	비 고
기관추천 특별공급	2015. 10. 22(목)	2015. 10. 27(화)	2015. 10. 27(화)	2015. 11. 4(수)	일정 변경시 별도공문첨부

※ 상기 일정은 인허가 과정상 변경될 수 있음.

2. 특별공급 세대수

구 분	전용면적		계
	84.17B㎡	84.96C㎡	
우수선수	1	2	3

※ 상기 세대수는 기관추천 특별공급 총 세대수 중 우수선수만 해당됩니다.

* 우수선수 : 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제1항 제11호 해당하는 자

3. 공동주택 가격, 평면 등 자세한 분양 자료는 2015년 10월 22일(목) 예정인 입주자 모집공고문과 당사 분양홈페이지를 참고하여 주시기 바라며, 안내문을 특별공급 대상자에게 널리 홍보하여 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

#. 별첨. 래미안 서초 에스티지S 기관추천 특별공급 안내문. 끝.

래미안 서초 에스티지S 분양소장(직인 생략)

[별첨]

래미안 서초 에스티지S

기관추천(우수선수) 특별공급 안내문

I. 공급개요 및 일정

- 위치 : 서울시 서초구 사임당로 169 (서초동 1331-1 일대)
- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 32층 5개동, 총 593세대(일반공급 147세대)
- 기관추천(우수선수) 특별공급 대상 세대수 : 3세대

구 분	전용면적		계
	84.17Bm ²	84.96Cm ²	
기관추천 특별공급 [우수선수]	1	2	3

※ 신청자가 공급 세대수를 초과할 경우 추첨을 통해 당첨자를 선정합니다.

■ 일정계획

구 분	일 자	참고사항
건본주택 개관	2015. 10. 23(금)	서울시 송파구 충민로17 (문정동)
특별공급 신청일	2015. 10. 27(화)	건본주택 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)

※ 상기 일정은 예정일자로 분양승인 등 인허가에 따라 변경될 수 있음.

II. 특별공급

- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제2항에 해당하는 자(국가보훈대상자, 장애인, 중소기업근로자)
「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제1항 제8호에 해당하는 자(공무원 또는 군인), 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제1항 제11호에 해당하는자(올림픽, 국제기능올림픽, 세계선수권대회 3위이상 성적 입상한 자)로서 입주자 모집공고일[2015.10. 22(목)] 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 '무주택세대구성원'으로서 특별공급 대상으로 해당 기관장의 추천을 받으신 분. 단, 중소기업근로자, 우수선수 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 조건을 충족하여야 함

- 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금에 상당하는 금액을 예치한 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입 인정금액이 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금 총액이 지역별 예치금액 이상이며, 신청하기 전까지 가입은행 및 APT2YOU 홈페이지에서 공급 받을 수 있는 주택의 규모를 선택한 자

<청약예금의 예치금액>

구 분	서울시 / 부산시	기타 광역시	기타 시·군 지역
전용면적 85㎡이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 85㎡초과 ~ 102㎡이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 102㎡초과 ~ 135㎡이하	1,000만원	700만원	400만원
전용면적 135㎡초과	1,500만원	1,000만원	500만원

■ '무주택세대구성원'의 정의

- 세대주 및 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원
- ※ 장애인 특별공급은 정신지체인, 정신장애인 및 제3급 이상의 뇌병변장애인의 경우에는 그 배우자가 세대주인 경우를 포함
- ※ 세대원 기준
세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속
[청약신청자의 배우자가 주민등록 분리세대인 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 것으로 봄]

■ '무주택세대구성원'의 정의

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
 - 특별공급 1회에 한하여 공급함

■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표일 이후 견본주택에서 확인 가능하며, 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부, 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
(신청자는 금융결제원에서 명단 관리되어 평생 특별공급 신청자격을 박탈 당함)
- 신청자가 위 사실을 미 숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 및 주택소유여부는 주민등록표등으로 확인 가능하시므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ. 신청 시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일[2015. 10. 22(목)]이후 발급분에 한함.
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함.
- 본인 및 배우자 이외는 **모두 제3자 대리신청으로 간주됨**
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

■ 기관추천 특별공급 신청시(각 1통)

구 분	제출대상 및 유의사항
특별공급신청서	• 신청일에 신청장소(견본주택)에 비치
추천서	• 「주택공급에 관한 규칙」제19조 제2항에 해당하는 단체기관장의 추천서
무주택서약서 및 입증서류	• 무주택서약서 : 신청일에 신청장소(견본주택)에 비치 입증서류 : 건물등기부등본 또는 건축물관리대장 등 무주택자임을 입증하는 서류
청약통장 가입확인서	• 청약통장 가입은행(중소기업 근로자, 우수선수, 군인에 한함)
인감증명서 및 인감도장	• 용도 : 주택공급신청용
주민등록등본	• 본인의 주민등록표등본 및 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가제출
주민등록초본	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망 본인

가족관계증명서	• 본인의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 및 배우자가 없는 세대주의 경우
주민등록증 또는 운전면허증	• 본인 신청시 본인의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출

■ '제3자 대리신청시 추가 구비서류

구비서류	내 용
청약자 위임장	• 청약자의 인감도장이 날인된 위임장(양식은 견본주택에 비치)
청약자 인감증명서	• 용도 : 주택공급신청 위임용, 청약자가 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
청약자 인감도장	• 청약자가 외국인인 경우 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
대리인 주민등록증	• 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
대리인 인장(도장)	

IV. 유의사항

■ 기관추천 특별공급대상자가 신청일 [2015. 10. 27(화)]에 견본주택(서울시 송파구 충민로 17)에서 신청 접수하지 않을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.

■ 당첨자의 주택형의 동·호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨됩니다.

[미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가]

■ 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2015. 10. 22(목) 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다

■ 신청형별 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물 및 홈페이지(<http://www.remian.co.kr>)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 선정하여 주시기 바랍니다.

■ 입주자모집공고일 [2015. 10. 22(목)] 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

IV. 사업개요



사 업 개 요	
주 소	• 서울시 서초구 사임당로 169 (서초동 1331-1번지 일대)
규 모	• 지하 3층 ~ 지상 32층, 5개동
세 대 수	• 총 593세대(조합 355세대, 임대 91세대, 일반공급 147세대)
일반분양	• 총 147세대 [84.17Bm ² 44세대, 84.96Cm ² 74세대, 111.01Cm ² 28세대, 134.27m ² 1세대]
대지면적	• 24,067.40m ² (7,280.39평)
연 면 적	• 108,558.35m ² (32,838.90평)
주차대수	• 854대 (세대당 1.44대)

VI. 위치도

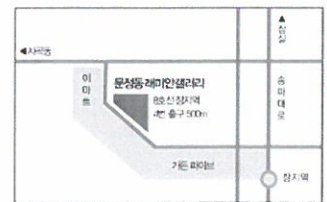


VII. 견본주택 오시는 길

The Great **라미안 서초 에스티지S** [10월 분양 예정]
 총 593세대 일반분양 147세대 [84㎡ (118세대), 111㎡ (28세대), 134㎡ (1세대)]

문의 **02)431-3311**

시행 : 서초우성2차 주택재건축정비사업조합
 시공 : 삼성물산 



■ 서울특별시 서초구 홍민로 17 라미안 갤러리 3층