

[별첨]

래미안 센트럴스위트

기관추천[우수선수] 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 견본주택을 방문하여 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 방문신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2016.5.19(예정)]에 래미안(<http://raemian.co.kr>) 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

1. 공급대상 및 일정

- 공급대상 : 경기도 과천시 별양로 163 (舊 별양동 3번지 일대)
- 규 모 : 지하 2층 ~ 지상 25층 / 9개동, 총 543세대(일반공급 143세대)
- 기관추천(우수선수)특별공급 대상 세대수 : 1세대

전용면적(m ²)	주택형	일반분양세대수	특별공급세대	비고
59.69	59A	10	-	
59.69	59B	27	-	
59.70	59C	5	-	
59.97	59D	2	-	
84.94	84A	39	1	
84.97	84B	24	-	
84.93	84C	8	-	
84.91	84D	17	-	
118.88	118A	11	-	
계		143	1	

□ 일 정

구분	일 정	비 고
입주자모집공고	2016년 5월 19일(예정)	래미안홈페이지

건본주택 오픈	2016년 5월 20일(예정)	서울특별시 송파구 총민로 17(문정동)
특별공급 접수	2016년 5월 24일(예정)	건본주택방문접수(인터넷 접수 불가)

☞ 상기 일정은 사업추진 인-허가 과정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

□ 신청자격

「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제9호(우수선수에 한함)에 해당하시는 분 중 최초 입주자모집공고일[2016.5.19(예정)] 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관의 추천을 받으신 분

- 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 예치한 자
- 청약부금(전용면적 85㎡이하 신청분에 한함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 지역별/전용면적 85㎡ 이하의 주택에 청약할 수 있는 청약 예치기준금액 이상인 자
- 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 납입한자

<청약 예치기준금액>

구분	특별시 및 부산광역시	기타 광역시	일반 시군지역
전용면적 85㎡이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 개정된 주택공급에관한규칙(2015.9.1)에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함

- 무주택세대구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호에 해당하는 자) 전원이 입주자모집공고일 [2016.5.19(예정)] 현재 무주택이어야 함

[주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호]

: 「주주택세대구성원」이라 함은 세대주 및 세대원(세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말하며 아래의 사람을 포함함

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

□ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2016.5.19(예정)] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 3월)내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1회에 한하여 공급함)

□ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정·추천하고 기관추천 특별공급 신청일[2016.5.24(예정)]에 견본주택에 방문하여 특별공급 신청 및 구비서류를 제출한 분만 당첨자로 확정·관리되나 상기 우수선수 배정물량 초과하여 접수한 경우 추첨을 통해 당첨자를 결정하고 적격자에 한하여 계약 체결함.
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며, 미계약/미신청 동·호수 발생시에도 동·호수 변경 불가함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으며, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호수는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

3. 신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일[2016.5.19(예정)] 이후 발급분에 한함
- 아래 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/

변동사유가 반드시 모두 표기 되도록 발급받아 제출 할 것

□ 본인 신청시 구비서류(각 1통)

구비서류	구비조건
특별공급신청서	신청일에 신청장소(건본주택)에 비치
무주택서약서 및 입증서류	• 무주택서약서: 신청일에 신청장소(건본주택)에 비치 입증서류: 건물등기부등본 또는 건축물관리대장, 기타 무주택자임을 입증하는 서류
추천서 또는 인정서	「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 단체기관장의 추천서 또는 인정서 1통
주민등록표등본	신청자의 주민등록표 등본. 단, 주민등록표등본에 배우자가 분리된 경우 배우자의 주민등록표등본 추가제출
주민등록초본	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
가족관계증명서	본인의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 및 배우자가 없는 세대주의 경우
신분증	주민등록증(운전면허증 포함) 또는 여권 (배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증 제출)
인감증명서 및 인감도장	용도 : 주택공급신청용

□ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

신청자 본인 이외에는 모두 대리신청자로 간주되고, 상기 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함(대리신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)

- 신청자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임장 양식은 접수장소 비치)
- 신청자(본인)의 인감증명서 1통(또는 신청자의 본인 서명 사실 확인서)
- 신청자(본인)의 인감도장(본인 서명사실확인서일 경우 서명으로 대체)
- 대리신청자의 신분증
 - 주민등록증(운전면허증 포함) 또는 여권

4. 기타사항

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 기관추천 특별공급 신청일 [2016.5.24(예정)]에 건본주택(서울특별시 송파구 충민로 17)에 방문하여 신청하여야 합니다.
(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)

- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 [2016.5.19(예정)] 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다
- 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물 및 래미안홈페이지(<http://www.raemian.co.kr>)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 선정하여 주시기 바랍니다.

5. 위치도

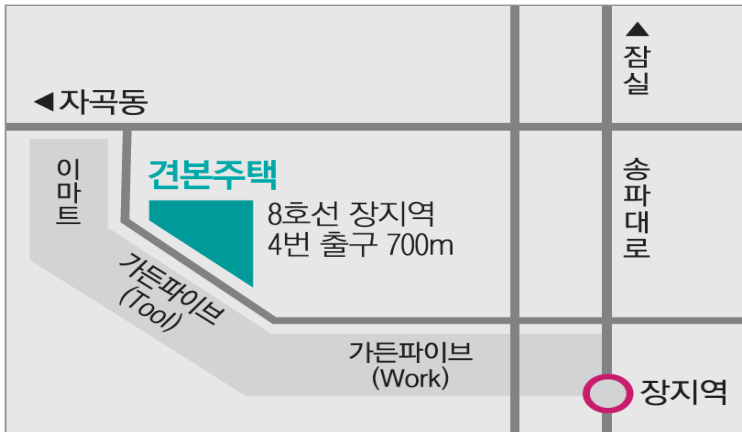


6. 사업개요



주소	경기도 과천시 별양로 163 (舊 별양동 3번지 일대)
규모	지하 2층 ~ 최고 25층 9개동, 총 543세대(일반공급 143세대)
세대정보	총 543세대 중 일반분양 143세대 [전용59㎡ 44세대, 전용84㎡ 88세대, 전용118㎡ 11세대]

7. 견본주택 오시는 길



- 주소
 - 서울특별시 송파구 송파로 17 (문정동) 래미안갤러리 4층
- 지하철 이용시
 - 8호선 장지역 4번출구 700m
- 분양문의
 - 02)504-3303