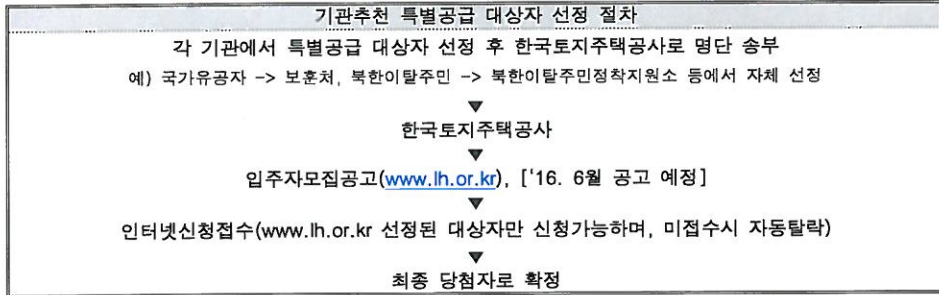




미사강변도시 A25블록 10년 공공임대리츠 기관추천 특별공급 안내문



I 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 경기도 하남시 망월동, 풍산동, 선동, 덕풍동 일원 미사지구 내 A25블럭
- 시행사 : (주)NHF제7호공공임대위탁관리부동산투자회사
- 자산관리회사 : 한국토지주택공사

하남 미사강변도시 A25블록은 주택도시기금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제7호공공임대위탁관리부동산투자회사, 이하 (주)NHF제7호]가 사업시행하는 10년 공공임대주택리츠로 LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설·공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 (주)NHF제7호와 체결하게 됩니다.

■ 공급대상 : 688세대

주택 유형	주택 형태	주택 타입	건설 호수	발코니 유형	세대별 주택면적(㎡)						공유 대지면적(㎡)	최고 층수	입주 예정 시기
					공급면적			그 밖의 공용면적		계약 면적(계)			
					주거 전용 면적	주거 공용 면적	계	기타 공용	지하 주차장				
10년 임대 주택	74.9800	74A	130	확장	74.98	26.4941	101.4741	4.3795	32.1307	137.9843	45	20~28	'18년 11월
	74.9900	74B	136	확장	74.99	26.4976	101.4876	4.3800	32.1350	138.0026	45		
	84.9900	84A	192	확장	84.99	30.0311	115.0211	4.9642	36.4203	156.4056	51		
	84.9900	84B	87	확장	84.99	30.0311	115.0211	4.9642	36.4203	156.4056	51		
	84.9700	84C	143	확장	84.97	30.0240	114.9940	4.9630	36.4117	156.3687	51		

■ 임대조건 : 미확정 [추후 입주자모집공고문(2016. 6월 공고예정) 참조]

주택 타입	발코니 유형	주거 전용	기본임대조건(예정가격)		전환임대조건(예정가격)		최초계약금 (미확정)
			임대보증금	임대료	임대보증금	임대료	
59	확장	59	6천만원	50만원	1억 2천만원	19~25만원	기본임대보증금의 20%
74	확장	74	9천만원	70만원	1억 7천만원	25~28만원	
84	확장	84	1억 1천만원	75만원	2억원	30~35만원	

- ※ 상기 임대조건은 참고용이며, 임대조건은 모집공고시 확정되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 전환임대제도는 임대보증금을 추가 납부하는 경우, 월 임대료 부담을 덜어 주는 제도입니다.

■ 10년 공공임대주택이란 ?

- ※ 10년 공공임대주택
 - (개 요) 10년 임대기간 종료 후 분양 전환되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
 - (공급가격) (임대조건)임대보증금 + 임대료
 - 임대보증금과 임대료는 국토해양부 고시 제2015-638호에서 규정한 표준임대보증금, 표준임대료이하에서 결정함
 - 분양전환가격은 분양전환시점의 감정평가금액임
 - 임대보증금 및 임대료는 각 주택형태로 상이할 수 있음
 - (유의사항)
 - 임주자는 임대기간 중 무주택 요건을 유지하여야 하며, 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음
 - 임대차계약은 2년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신시 임대보증금, 임대료는 「주택임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 주거비물가지수 등을 고려하여 증액됨

■ 분양일정(예정)

구 분	일 자(예정)	비 고
• 입주자모집공고	2016. 06. 00()	일간신문 및 공사 홈페이지(www.lh.or.kr)
• 기관추천 특별공급 인터넷 신청접수(현장접수불가)	2016. 06. 00() 10:00~17:00	(인터넷 청약접수만 가능)
• 계약체결	2016. 8월 중	분양사무실 방문계약

※ 위 일정은 업무추진 중에 변경될 수 있으니 추후 우리공사 홈페이지(www.lh.or.kr)에 게시되는 입주자 모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

II 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 [2016. 6. 00(예정)] 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 선정하여 우리공사에 통보한 분

추천대상자	청약통장 구비여부
• 장애인, 국가유공자	• 청약통장 필요 없음
• 북한이탈주민, 일본군위안부피해자, 한부모가족, 장기복무제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업 근로자, 우수기능인 및 우수선수, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 대한민국체육공공자	• 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분

- ※ 「무주택세대구성원」이라 함은 세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다)전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.(이하 이 공고문에서 같음)
- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

※ 세대주의 직계존비속에 해당하지 않는 형제자매, 친척, 지인 등 동거인, 사위, 며느리, 시부모, 장인, 장모 등은 세대주와 등본에 함께 등재된 경우라도 세대원에 해당되지 않으므로 공급신청 자격이 없습니다.

■ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일(2016.6.00 예정) 현재 주민등록표등본상 무주택세대구성원이 아닌 분
2. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 분
3. 분양가상한제 적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분, 부적격 소명자로서 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분
4. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분(특별공급은 1회에 한하여 공급하며, 철거주택 소유자는 1회 이상 공급가능 함)

■ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되어 공사로 통보된 자 중 **기관추천 특별공급 신청일에 인터넷신청접수한 자(신청일에 접수하지 않을 경우, 자동 포기처리)**
- 당첨자의 동·호수 배정은 다 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원의 컴퓨터 프로그램에 의해 주택형별로 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

III 신청방법 [인터넷 접수만 가능, 공인인증서 필요]

www.lh.or.kr 공사 홈페이지 접속 ☞ 임대주택 ☞ 인터넷청약 ☞ 청약신청(임대주택)
☞ 신청 블록 선택 ☞ 청약신청

※ 현장접수가 불가하오니 미리 공인인증서 발급하시고, 홈페이지에서 청약신청연습을 하시기 바랍니다.

IV 기타 유의사항

■ 해당기관에서 특별공급대상자로 선정 및 추천되었다 하더라도 반드시 기관추천 특별공급 신청일 인터넷청약신청하여야 당첨자로 확정되며, 미신청시 당첨자 선정 대상자에서 제외 및 계약이 불가함

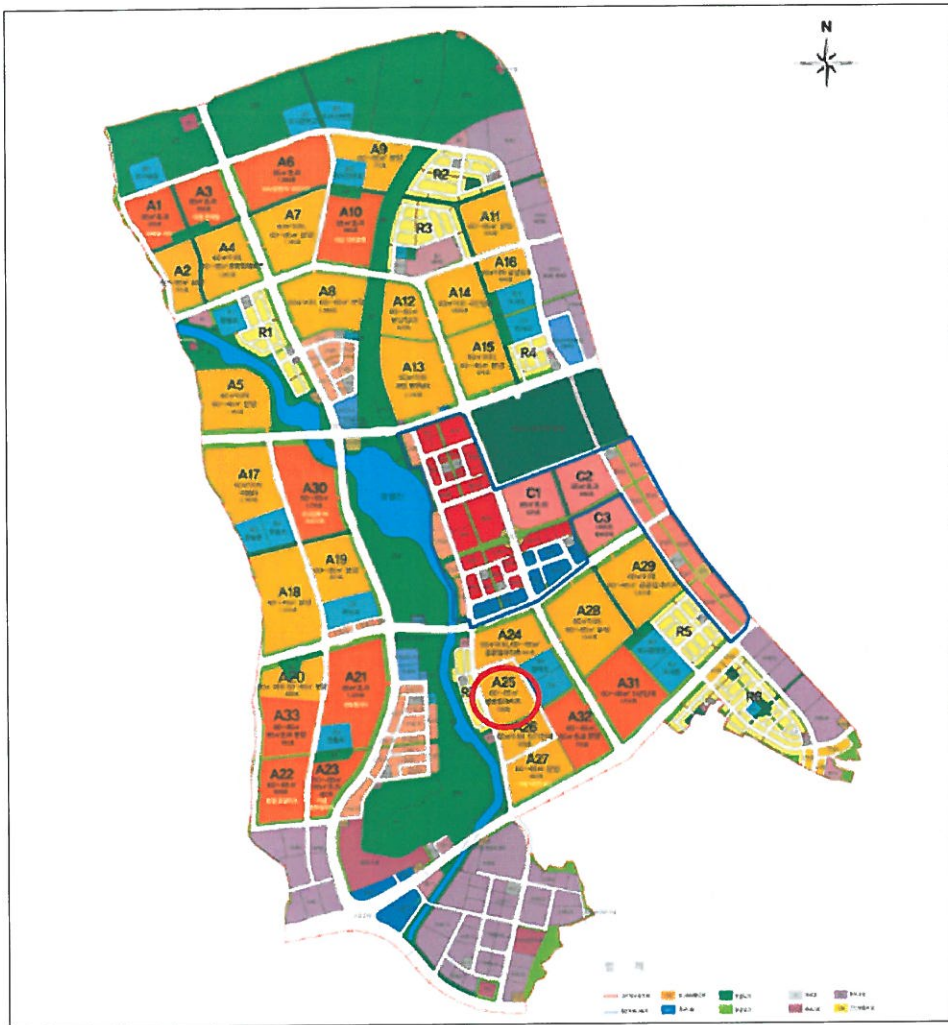
- 공급대상 주택관련 세부사항, 임대조건, 공급일정, 유의사항 등은 향후 한국토지주택공사 인터넷 홈페이지 (www.lh.or.kr)에 공고(2016.06.00)할 예정이오니 입주자모집공고문 및 팸플렛 등을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다
- 기관추천 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 다 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가함
- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 특별공급대상자 선정 및 추천·동호배정 여부와 관련 없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 향후 특별공급이 제한됨

해당 기관별 추천업무 담당자께서는 본 특별공급 주택청약과 관련하여 다음 사항을 반드시 확인 및 안내하시어 청약업무에 착오가 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 한국토지주택공사에서 책임지지 않으며, 특히 무주택세대구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천시 꼭 검증하여 주시기 바랍니다.
- 미사강변도시 지구조감도 및 단지배치도, 평면도 등은 해당기관에서 추천을 위한 참고 자료로 활용하시기 바라며, 이는 2016.6.00 공고(예정)를 위해 준비중인 자료로서 미확정 상태이며, 입주자모집공고 시 변경될 수 있음에 유념하시기 바라고 확정된 지구조감도, 단지배치도, 평면도등은 입주자모집공고 시 제공되는 팸플렛 등으로 최종확인하시기 바랍니다.

(페이지 계속)

■ 토지이용계획도



■ 지역조감도



■ 단지 조감도



■ 단지 배치도



■ 단위세대 평면도

[각 평면도 이미지, 디피폼목, 마감제 등은 이해를 돕기위한 이미지 컷입니다.]



84A 단위세대 평면도(확장형)



84B 단위세대 평면도(확장형)

"3세대 거주형 주택, 현관문 2개, 별도 주방미선"



84C 단위세대 평면도(확장형)



■ 임대조건 및 분양일정문의

하남사업본부 판매부 031-790-9355, LH 콜센터 : 1600-1004